



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač

V.R.Putnika1Pančevo

DOO za projektovanje i inženjering

PIB 105185343

MATIČNI BROJ 20336196

ZIRO RACUN 170-0030030168000-65

Tel 013 355 493

e-mail: amberprodoo@gmail.com

www.amber-pro.co.rs

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika

tel.013 355 493

[www.amber-pro.co.rs](http://www.amber-pro.co.rs)

fax 013 355 493

e-mail:amberprodoo@gmail.com

T.R.br.220-120994-84

PIB :105185343

Procredit banka

mat.br.

20336196

ЗНАК

A

ШИФРА 7111

БР.ПРОЈЕКТА 3/2024

ИНВЕСТИТОР

Доо Амбер про Панчево, В.  
Р.Путника1

НАЗИВ ОБЈЕКТА:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ И ОЗНАКА  
ДЕЛА ПРОЈЕКТА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ГЛАВНИ  
ПРОЈЕКТАНТМАЈА БЕГОВИЋ РАДЕЧ, дипл.инг.арх.  
Лиценца бр: 300 3536 03

ВРСТА РАДОВА:

Нова градња

МЕСТО  
ГРАДЊЕ:Улица Бранка Радичевића 22 и 22а,  
Панчево  
Кат.парцела 18678 К.О.Панчево

Март 2024 год..

ПРИМЕРАК

**0. Главна свеска**  
**0.1 Насловна страна главне свеске техничке документације**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: доо АМБЕР про, В.Р.Путника 1, Панчево

Објекат: **ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ**  
Објекат 1 П+2+Пс  
Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево  
Кат.парцела 18678 КО Панчево

Врста техничке документације: **ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер  
архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Потпис:



Број техничке документације 3/2024

Место датум: Панчево, март 2024 год.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9	Спецификација посебних делова
0.12	Графичка документација

### 0.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/2019 , 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 , 62/2023, 96/2023, 93/2023 и 94/2023) и одредби правилника о садржини ,начину и поступку садржини: начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 и 23/21. као:

За израду 1. Пројекта архитектуре који је део ИДР идејног решења за нову градњу Вишепородичних стамбених објекта

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево

Кат.парцела 18678 КО Панчево

одређује се :

Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре ..... 300 3536 03

Инвеститор: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево

Одговорно лице / заступник : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер  
архитектуре

Потпис:



Место датум: Панчево, Март 2024



#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА ИЗРАДУ ПГД

За израду 1. Пројекта архитектуре који је део ИДР идејног решења за нову градњу Вишепородичних стамбених објеката

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс


Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево

Кат.парцела 18678 КО Панчево

Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре ..... 300 3536 03

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.3/2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.3/2024
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА -прилог 11	бр.965
Главни пројектант :		Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце:		300 3536 03
Потпис:		
Број техничке документације:		3/2024
Место и датум:		Панчево март 2024

## 0.5.САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.3/2024
3	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.3/2024
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА -прилог 11	бр.965

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер  
архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: доо АМБЕР про, В..Р.Путника1, Панчево

Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер  
архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Потпис:



### 6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - прилог 11

Пројектант: Биро Солар Панчево

Одговорни пројектант : Милан Митрић дипломирани инжењер  
машинства

Број лиценце: 330 5203 03

Потпис:



**0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ****ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	У непрекинутом низу	
Врста радова	Нова градња	
категорија објекта, Објекат 1 Објекат 2	Б В	
Класификација појединих делова објекта  Објекат 1  Објекат 2	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
	100%	112222 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („Сл.лист града Панчево, бр.19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/2018, 25/2018- исправка, 6/19-исправка и 23/22	
Град/општина:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/ радова који су предмет захтева:	18678 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за	18678 КО Панчево 3677 К.О. Панчево Ул. Бранка Радичевића	

инфраструктуру који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/ прикључних водова везани за површину земљишта (улазна и излазна места , ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева)	/
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају	18678
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу:	3677 К.О. Панчево Ул. Бранка Радичевића

## ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на инсталације  
водовода и канализације

У складу са захтевом, након изградње градског водовода и атмосферске канализације, објекти ће се прикључити на гтадски водовод у улици Бранк Радичевића.Положај водомерног шахта је на 1,5 м од регулационе линије. Водомерни шахт је заједнички за **2 објекта ,који укупно имају 81 стан** ,димензија 2,4x2,4 мУ водомерном шахту уградити 2 комбинована водомера 50/20мм, са припадајућим вентилима, од којих се воде разводи са огранцима за појединачне водомере.

Објекте прикључити на уличну градску канализацију у улици Бранка Радичевића.Положај будућег ревизионог шахта је на 1,5 м од регулационе линије.Ревизиони шахт је заједнички за 2 објекта.

Атмосферска вода са крова објекта системом хоризонталних и вертикалних олука спроводи се до ревизионог шахта атмосферске канализације

Прикључак на електроенергетску  
дистрибутивну мрежу

Према условима ЕПСа 307213-24/2,од 10,07,2024,Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге 0,95.На парцели ,у објекту 2предвиђена је узидана Т.С., априкључење објеката 1 и 2 биће из будуће Т.С. 20/0,4 кв, Б.Радичевића 2. **Прилаз дистрибутивној ТС се остварује преко манипулативног платоа /мин 5,8/5,1/.Код нас је бет.плато димензија 5,8/7,31м.Он служи за унос трафоа и касније , за случај квара.**

### Објекат 1

Објекат 1 има 24 стана, потребно је обезбедити 24 бројила од 16А за станове,1 бројило од 1А за заједничку потрошњу. И 1 бројило од 16 А за лифт.

	<p><b>Објект 2</b></p> <p>Објект 2 има укупно 57 станова, потребно је обезбедити 57 бројила од 16 А за станове, 2 бројила од 16 А за заједничку потрошњу , 2 бројила од 16 А за лифтове и 1 бројило од 64 А за 2 ауто лифта.</p>
	<p>Укупно неопходно 81бројило од 16А за станове, 3 бројила од 16А за заједничку потрошњу, 3 бројила од 16А за лифтове и једно бројило од 64А за 2 ауто лифта.</p>
Грејање радијаторима на гас.	<p>Грејање у објекти је предвиђено на гас .</p> <p><b>ГАС</b></p> <p>Због укрштања прикључака прибављени су услови ЈП Србија гас Нови Сад бр. 05-02-4-14/631-1 од 15,04,2024,</p> <p>На предметном подручју постоје следећи гасни објекти:</p> <p>Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви димензија фи 40, изграђен је и у функцији.</p> <p>Прикључни гасовод, за мерну јединицу Технички центар од челичних цеви фи 42,4мм, изграђен је и у функцији али нема довољан капацитет.Неопходно је да се изврши реконструкција гасовода у дужини од 90м.</p> <p>.</p>
Прикључак на телекомуникациону мрежу	<p>Предвиђа се да се објекти прикључују на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Бранка Радичевића 22 и 22а према условима и пројектној документацији за 81 стан.За прикључење на тк</p>

	<p>мрежу потребно је изградити приводну тк канализацију капацитета 1ПЕ цев фи40мм од регулационе линије до улаза у објект 1.Од оптичког дистрибутивног ормана-објекта 1 положити 1 ПЕ цев фи 40мм до објекта 2</p>
Прикључак на саобраћајницу	<p>Приступ парцели бр.18678 остварити преко саобраћајног прикључка у свему према ситуацији из идејног решења и према саобраћајно-техничким условима. Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од 5м (обухвата колски улаз у објект и приступ платформама за I и II ниво подрума) на постојећи коловоз у ул.Б.Радичевића и извршити регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације. условима ЈП "Урбанизам Панчево"</p>
ЈКП Хигијена	<p>Контејнери за смеће у свему према ситуацији из идејног решења и према техничким условима ЈКП Хигијена. Посуде за отпад су лоциране у приземљу објекта 2,у затвореној просторији са вратима, на удаљењу мањем од 15,0м од приступне саобраћајнице, па су доступни запосленима ЈКП,,Хигијена,,.</p>



## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

## ОБЈЕКАТ 1

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1609.0m <sup>2</sup>
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објект, ако их има више): укупна БРГП објекти:	1489.70m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	1489,7m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина :	1293.5m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО корисна повр. :	1254.1m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	359.5m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	359.5m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+2+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац 8.48 од тротоара Слеме 12.47 од тротоара
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац 84.08 Слеме 88.07
	спратна висина:	276цм
посебни делови објекта:	број станова:	24
	број пословних простора:	/

	број гаражних места и паркинга:	Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта 2. Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за два објекта који укупно имају 81стамбену јединицу. У <b>објекту 1</b> има 24стана и потребно је обезбедити 24 паркинг места, од тога 2 места за лица са посебним потребама. У првом нивоу подрума објекта 2 обезбеђено је 2 места за возила особа са посебним потребама./ППИ31 и ППИ32/ и 22 гаражна места /ГМ33-ГМ 54/.
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада Бавалит и фасадна боја
	оријентација слемена:	ЈИ СЗ
	нагиб крова:	7.0°
	материјализација крова:	Лим
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима) мин 20%,  Растер коцке 199.30м2	(остварено) Зеленило 316.37м2  10 % 19.93м2 Укупно 336.30м2 (остварено) 20.90%
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) 80%  површина земљишта под објектом/заузетост:  Манипулат. површи Растер коцке  Укупно	62.63%    16.47%  79.10%

индекс изграђености:	(дато локацијским условима) /	(остварено) 3.55
начин грејања:		Радијаторима на гас
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	Око 40 000 000,00дин саПДВ-ом	
коначна обрачуната вредност објекта:		

#### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ      ОБЈЕКАТ 2

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1609.0м <sup>2</sup>
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	
	укупна БРУТО изграђена површина:	5500.5м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина :	4856,60м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО корисна површина :	4710,8м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	652.6м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	652.6м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По2+По1+П+4+Пс
		Венац 15.50 од тротоара Слеме 18.50 од тротоара

	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац 90.10 Слеме 94.1
	спратна висина:	282цм
посебни делови објекта:	број станова:	57
	број пословних простора:	/
	број гаражних места и паркинга:	<p>Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта.</p> <p>Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за два објекта који укупно имају 81 стамбену јединицу.</p> <p><b>У објекту 2</b> има 57 станова и потребно је обезбедити 57 паркинг места, од тога 3 за лица са посебним потребама. У другом нивоу подрума објекта 2, налазе 3 паркинг места за возила особа са посебним потребама/ППИ1-ППИ3/,26 гаражних места /ГМ4-ГМ30/</p> <p>У првом нивоу подрума објекта 2 налазе се 2 гаражна места /ГМ55 и ГМ 56/</p> <p>На парцели између кула објекта 2 обезбеђено је 8 паркинг места у оквиру ТТС1/ПП57-ПП59, ПП61-ПП64/, једно обично паркинг место ПП60 и 8 паркинг места у оквиру ТТС2 //ПП65-ПП67, ПП69-ПП72/, једно обично п.м. ПП68.</p> <p>У дворишту иза објекта 2 обезбеђено је 7 паркинг места у оквиру ТТС3/ПП73-ПП79/ и два обична п.м. 80 и 81.</p>

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада Бавалит и фасадна боја
	оријентација слемена:	ЈИ СЗ
	нагиб крова:	7.0°
	материјализација крова:	Лим
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима) мин 20%,  Растер коцке 199.30м2	(остварено) Зеленило 316.37м2  10 % 19.93м2 Укупно 336.30м2  (остварено) 20.90%
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) 80%  површина земљишта под објектом/заузетост:  Манипулат. површи Растер коцке Укупно	62.63%  16.47% 79.10%
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) /	(остварено) 3.55
начин грејања:		Радијаторима на гас
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	Око 120 000 000,00дин саПДВ-ом	
коначна обрачуната вредност објекта:		

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1609.0м <sup>2</sup>
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	
	укупна БРГП надземно објекти:	5291,7м <sup>2</sup>
	укупна БРГП подземно објекти	1698м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	6989,7м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина надземно:	4615м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина подземно:	1535,1м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина :	6150,1м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО корисна повр. надземно:	4475,9м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО корисна повр. подземно:	1489м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО корисна површина :	5964,9м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	1012.10м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1012.10м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	
	Објекат 1	П+2+Пс
	Објекат 2	По2+По1+П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	Објекат 1	Венац 8.48 од тротоара Слеме 12.47 од тротоара
	Објекат 2	Венац 11.50 од тротоара Слеме 15.50 од тротоара
		Венац 14.50 од тротоара Слеме 18.50 од тротоара

	<p>апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):</p> <p>Објекат 1</p> <p>Објекат 2</p>	<p>Венац 84.08од Слеме 88.07</p> <p>Венац 87.10 Слеме 91.30</p> <p>Венац 90.10 Слеме 94.10</p>
	спратна висина:	276 и 282цм
посебни делови објекта:	број станова:	81
	број пословних простора:	/
	број паркинг места:	<p>Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објеката. Обезбеђено је укупно 81 паркинг место <b>У објекту 1</b> треба обезбедити 24 паркинг места, од тога 2 места за лица са посебним потребама. У првом нивоу подрума објекта 2 обезбеђено је 2 места за возила особа са посебним потребама./ППИ31 и ППИ32/ и 22 гаражна места /ГМ33-ГМ 54/.</p> <p><b>У објекту 2</b> има 57 станова и потребно је обезбедити 57 паркинг места, од тога 3 за лица са посебним потребама. У другом нивоу подрума објекта 2, налазе 3 паркинг места за возила особа са посебним потребама/ППИ1-ППИ3/,26 гаражних места /ГМ4-ГМ30/ У првом нивоу подрума објекта 2 налазе се 2 гаражна места /ГМ55 и ГМ 56/ На парцели између кула објекта 2 обезбеђено је 8</p>

		паркинг места у оквиру ТТС1/ПП57-ПП59, ПП61-ПП64/, једно обично паркинг место ПП60 и 8 паркинг места у оквиру ТТС2 //ПП65-ПП67, ПП69-ПП72/, једно обично п.м. ПП68. У дворишту иза објекта 2 обезбеђено је 7 паркинг места у оквиру ТТС3/ПП73-ПП79/ и два обична п.м. 80 и 81.
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада Бавалит и фасадна боја
	оријентација слемена:	ЈИ СЗ
	нагиб крова:	7.0°
	материјализација крова:	Лим
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима) мин 20%,  Растер коцке 287.30м2	(остварено) Зеленило 317.20м2  10 % 28.70м2 Укупно 345.90м2 (остварено) 21.50%
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) 80% површина земљишта под објектом/заузетост: Манипулат. површи Растер коцке Укупно	(остварено) Зеленило 316.37м2  10 % 19.93м2 Укупно 336.30м2  (остварено) 20.90%
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) /	(остварено) 3.55
начин грејања:		Радијаторима на гас



друге карактеристике објекта:	/
предрачунска вредност објекта:	Око 160 000 000,00дин саПДВ-ом
коначна обрачуната вредност објекта:	

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево

Кат.парцела 18678 КО Панчево

бр.пројекта ИДР 3/2024

## САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

### за ИДР

### вишепородичних стамбених објеката

#### УВОД -УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Пројектом су обухваћени ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Објекат 1 П+2+Пс

Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

Бранка Радичевића 22 и 22а, Панчево, Кат.парцела 18678 КО Панчево

Површина парцеле износи 1609м<sup>2</sup>

Пројектом су обухваћени ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ који је спратности

Објекат 1 П+2+Пс, Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс

у Улици Бранка Радичевића 22 и 22 А, ПАНЧЕВО. Бр.кат.парц. **18678** КО Панчево.

ИНВЕСТИТОР је доо АМБеР про бр.пројекта ИДР 3/2024 . Пројекат је урађен на основу информације о локацији бр. V-15-353-155/2023. Предметна парцела налази се у оквиру Плана генералне регулације Целина 1 зона центра (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева,, бр19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка,

19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке. Кат.парцела 5843 КО Панчево налази се у градском блоку бр.064 планирана је за ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ; намене

СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ НАМЕНАМА , ЗОНА ЦЕНТАР - у овом случају вишепородично становање. Површина парцеле износи 1609.0м<sup>2</sup>

На парцели се ради изградња три вишепородична стамбена објекта.

#### Подаци о парцели:

На основу преписа листа непокретности бр.1172 на парцели **18678** постоји

1 – Породична стамбена зграда бруто површине 68.0 м<sup>2</sup>,

2 – Породична стамбена зграда бруто површине 69.0,0 м<sup>2</sup>,

3- Помоћна зграда бруто површине 6.0 м<sup>2</sup>

4- Помоћна зграда бруто површине 42.0м<sup>2</sup>

5- Помоћна зграда бруто површине 12.0м<sup>2</sup>

Сви постојећи објекти на парцели се уклањају.

Планирани стамбени објекти су постављени као објекти у низу.

Приступ катастарској парцели бр. 18678 К.О. Панчево је планиран из Улице Бранка Радичевића преко планираног колског прикључка. Пешачки приступ парцели је из улице Бранка Радичевића. Улаз у стамбени објекат је са сопствене парцеле.

**Објекат 1 има приземље, 2 спрата и повучен спрат и укупно 24 стана.**

укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): укупна БРГП објекти:	1489.70м <sup>2</sup>
укупна БРУТО изграђена површина:	1489,7м <sup>2</sup>
укупна НЕТО површина :	1293.5м <sup>2</sup>
укупна НЕТО корисна повр. :	1254.1м <sup>2</sup>

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 11.5м, слемена 15.5м, а планирано слеме 12,47 од тротоара 88,07, а венац 8,5 од тротоара 84,1.

**Објекат 2 има подрум2,подрум 1,приземље 4 спрата и повучен спрат укупно 57 стан.**

укупна површина парцеле/парцела:	1609.0м <sup>2</sup>
укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): укупна БРГП надземно објекти: укупна БРГП подземно објекти	3802,2м <sup>2</sup> 1698м <sup>2</sup>
укупна БРУТО изграђена површина:	5500,5м <sup>2</sup>
укупна НЕТО површина надземно: укупна НЕТО површина подземно: укупна НЕТО површина :	3321,50м <sup>2</sup> 1535,10м <sup>2</sup> 4856,60м <sup>2</sup>
укупна НЕТО корисна повр. надземно:	3221,8м <sup>2</sup>
укупна НЕТО корисна повр. подземно: укупна НЕТО корисна површина :	1489м <sup>2</sup> 4710,8м <sup>2</sup>

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице.

Максимална дозвољена висина коте венца по Плану је 14.5м, слемена 18.5м, а планирано слеме 18,5 од тротоара 94,1, а венац 14,5 од тротоара 90,1.

**Контејнери за смеће** су предвиђени у делу приземља објекта 2, у засебним просторијама.

На парцели је планирано 14 (четрнаест) контејнера за смеће запремине 1,1 м<sup>3</sup>, који се налазе у оквиру објекта на предвиђеном простору за одлагање отпада, у засебним просторијама.

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Обезбеђено је укупно 81 паркинг место за два

објекта који укупно имају 81стамбену јединицу.

Обезбеђено је у сва три објекта укупно 81 место за возила.

**У објекту 1** треба обезбедити 24 паркинг места, од тога 2 места за лица са посебним потребама. У првом нивоу подрума објекта 2 обезбеђено је 2 места за возила особа са посебним потребама./ППИЗ1 и ППИЗ2/ и 22 гаражна места /ГМ33-ГМ 54/.

**У објекту 2** има 57 станова и потребно је обезбедити 57 паркинг места, од тога 3 за лица са посебним потребама.

У другом нивоу подрума објекта 2, налазе 3 паркинг места за возила особа са посебним потребама/ППИ1-ППИЗ/,26 гаражних места /ГМ4-ГМ30/

У првом нивоу подрума објекта 2 налазе се 2 гаражна места /ГМ55 и ГМ 56/

На парцели између кула објекта 2 обезбеђено је 8 паркинг места у оквиру ТТС1/ПП57-ПП59, ПП61-ПП64/, једно обично паркинг место ПП60 и 8 паркинг места у оквиру ТТС2 //ПП65-ПП67, ПП69-ПП72/, једно обично п.м. ПП68.

У дворишту иза објекта 2 обезбеђено је 7 паркинг места у оквиру ТТС3/ПП73-ПП79/ и два обична п.м. 80 и 81.

## НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Зона строги центар

Дозвољен степен заузетости на парцели **18678** износи 80%, овде је он остварен 79.1% од тога 62,63% под објектима а манипулативне површи и растер коцке износе 16,47%.

Зелене површине на парцели износе 316,37 м<sup>2</sup>, растер плоче 199,3м<sup>2</sup> (10%) износи 19,93м<sup>2</sup>, укупно 336,3м<sup>2</sup> =20.9%

## КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су међуспратна армирано бетонска конструкција (пуна плоча) дебљине 16.0 цм, ивичне и унутрашње армирано бетонске греде, армирано бетонски сеизмички зидови и армирано бетонски стубови. За армирано бетонске елементе се захтева Ц25/30 (МБ 30), а за арматуру Б500Б (МА 500/560). Темељна плоча је пројектована као Ц 35/45 (МБ 40) Степениште у објекту је армирано бетонско.

Кровна конструкција, према статичком прорачуну, бетонска . Конструкција лифта биће обухваћена посебним пројектом који није у саставу овог пројекта.

## ЗИДОВИ

Зидани зидови од гитер блока су испуна. Спољашњи фасадни зидови се зидају од гитер блока 20 цм. Преградни зидови између станова су сендвич зидови дебљине 20 цм. Преградни зидови између просторија у оквиру појединачних станова су од блока 9 цм. Сви зидови се зидају у продужном малтеру 1:2:6. Сви зидови се морају зидати у свему према Правилнику о техничким нормативима за зидане зидове. Захтева се марка зидних елемената 10 и марка малтера 5. Преградни зидови дебљине 9.0 цм и 25 цм се морају извести са армирано бетонским серклажем који се налази изнад врата и то по целој дужини

зида. Преградни зидови се морају зидати тако да деформације међуспратних таваница и других делова конструкције не делују штетно на те зидове. Пердашити до равних површина. На вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серкложима преко стиропора се наноси исти малтер као на осталом делу приземља. Спољни фасадни зидови се облажу "Демит" фасадом. Зидови се боје у тону по избору пројектанта. Вентилациони канали са зидају од типских "Шунт" елемената у продужном малтеру 1:2:6, у свему према проспекту и упутству произвођача. Завршно по спратовима димњаци и вент.канални облажу се гипскартонским плочама/ригипс, кнауф/. Зидови се унутра глетују и завршно фарбају полудисперзивним намазима . У санитарним чворовима зидови се облажу, до плафона кер.пл.лепљеним на зид сипроколом. Плочице су керамика фуге у цем. малтеру д-3мм.

## ПОДОВИ

У подруму где су гараже подна конструкција се састоји од следећих слојева/од доле/

Шљунак 20цм

Неарм.бетон 6цм

Хидроизолација

Темељна бет.плоча 50цм

Цементна кошуљица

На спратовима подна конструкција је /од доле/

Арм.бетонска таваница

Термосилент1 цм

Цементна кошуљица 3-4цм

Готов под керамика или паркет 1-2цм

На терасама ,лођама и купатилима се изводи хидроизолација ,премази, мембрана и фолије произвођача „Сика,,

Керамичке плочице у санитарним чворовима , степеништима, кухињи, терасама, керамичке плочице фуга на фугу,фуге 3мм, са фугомалом, уколико су спољне,треба да су отпорне на мраз..Могућа је комбинација .Подови комуникација планирани су као гранитна керамика.

Подови у собама и ходницима станова изводе се као паркет .

## ПЛАФОНИ

Плафони станова су глетовани и бојени дисперзивном бојом. Спој цем.кошуљице на тераси и фасадног зида дилатирати уметком стиропора д 5цм.

## ОБРАДА ЗИДОВА

Сви унутрашњи зидови стамбеног дела објекта и плафони малтеришу се машинским малтером, глетују се машински и боје машински дисперзивном бојом за зидове. У купатилима зидови до плафона облажу се керамичким плочицама. У кухињама се зидови на делу где су предвиђени кухињски елементи облажу керамичким плочицама до висине 1.6м .

Унутрашњи зидови заједничког простора/степениште и ходник/ облажу се на деловима ка грејаном простору стиропором 3цм,.Све бетонске површине пре малтерисања прскати цементним млеком.

## ПВЦ столарија

Спољна врата и прозори спратова су столарија или ПВЦ столарија. Застакљивање-стакло д-4мм, ваздух 16мм, обично стакло 4мм.. Прозоре снабдети комарницима и ролетнама. Ролетне су еслингер урађене према шемама. Кутије за ролетне се са спољне стране облажу демит фасадом.

## СТОЛАРИЈА

Улазна врата по становима урадити као сигурносна са челичном потконструкцијом у свему према шемама. Оквир и конструкцију врата израдити од челичног профила

обложеног челичним лимом д 1мм, а простор између попунити термоизолацијом. На вратима поставити сигурносну браву и шпијунку. Уколико постоји празан простор између штока и зида, исти попунити „Пурпен,, масом.

Крило врата облаже се универом д-8мм. Унутрашња врата су пуна, медијапан, завршно фарбана полиуретаном, у тону по избору пројектанта.

## ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација у поду су премази, мембране и фолије произвођача „Сика,,. Вертикална хидроизолација је иста , као и у мокрим чворовима. Фасадни елементи заштићени су са 10 цм стиропора.

Термоизолација у зидовима -стиропор 10цм, у плафону приземља стиропор 18 цм и у тавану и косом крову стиропор 18цм, са паронепропусном фолијом ка грејаном, а паропропусном ка негрејаном простору. Зидови стана ка степенишном простору зграде имају са степенишне стране 2цм стиропора ,као термичку и звучну изолацију.

## ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

У стамбеним просторима предвидети у поду термосилент, преко кога иде цементна кошуљица, а зидови станова ка степеништу су исто стиропор 3цм..

## КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Врста крова је раван кров. Нагиби кровних равни су око 1степен.. Вода се одводи олучним вертикалама и и хоризонталним висећим олуцима од поцинкованог лима, као у графичкој документацији. Кровни покривач фолија за равне и непроходне кровове.

Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре



**0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
<b>ОБЈЕКАТ 1 – Пр+2+Пс</b>			
Стан , С1	приземље	једноособан	29.40
Стан , С2	приземље	једноособан	42.60
Стан , С3	приземље	двособан	46.80
Стан , С4	приземље	двособан	46.50
Стан , С5	приземље	двособан	42.60
Стан , С6	приземље	једноособан	27.70
Стан , С7	1. спрат	једноособан	32.40
Стан , С8	1. спрат	трособан	57.90
Стан , С9	1. спрат	двособан	49.80
Стан , С10	1. спрат	двособан	49.50
Стан , С11	1. спрат	двособан	58.00
Стан , С12	1. спрат	једноособан	30.70
Стан , С13	2. спрат	једноособан	32.40
Стан , С14	2. спрат	трособан	57.90
Стан , С15	2. спрат	двособан	49.80
Стан , С16	2. спрат	двособан	49.50
Стан , С17	2. спрат	двособан	58.00
Стан , С18	2. спрат	једноособан	30.70
Стан , С19	Повучен спрат	једноособан	32.40
Стан , С20	Повучен спрат	трособан	57.90
Стан , С21	Повучен спрат	двособан	49.80
Стан , С22	Повучен спрат	двособан	45.60
Стан , С23	Повучен спрат	једноособан	34.50
Стан , С24	Повучен спрат	једноипособан	46.60
<b>ОБЈЕКАТ 2 – По2+По1+Пр+4+Пс</b>			

Паркинг простор за особе са посебним потребама , ППИ 1	Подрум II ниво	/	19.50
Паркинг простор за особе са посебним потребама , ППИ 2	Подрум II ниво	/	15.80
Паркинг простор за особе са посебним потребама , ППИ 3	Подрум II ниво	/	16.70
Гаражно место , ГМ 4	Подрум II ниво	/	11.50
Гаражно место , ГМ 5	Подрум II ниво	/	12.00
Гаражно место , ГМ 6	Подрум II ниво	/	12.00
Гаражно место , ГМ 7	Подрум II ниво	/	11.50
Гаражно место , ГМ 8	Подрум II ниво	/	12.60
Гаражно место , ГМ 9	Подрум II ниво	/	11.60
Гаражно место , ГМ 10	Подрум II ниво	/	11.90
Гаражно место , ГМ 11	Подрум II ниво	/	12.20
Гаражно место , ГМ 12	Подрум II ниво	/	15.50
Гаражно место , ГМ 13	Подрум II ниво	/	15.60
Гаражно место , ГМ 14	Подрум II ниво	/	14.20
Гаражно место , ГМ 15	Подрум II ниво	/	14.20
Гаражно место , ГМ 16	Подрум II ниво	/	11.60
Гаражно место , ГМ 17	Подрум II ниво	/	11.60
Гаражно место , ГМ 18	Подрум II ниво	/	12.00



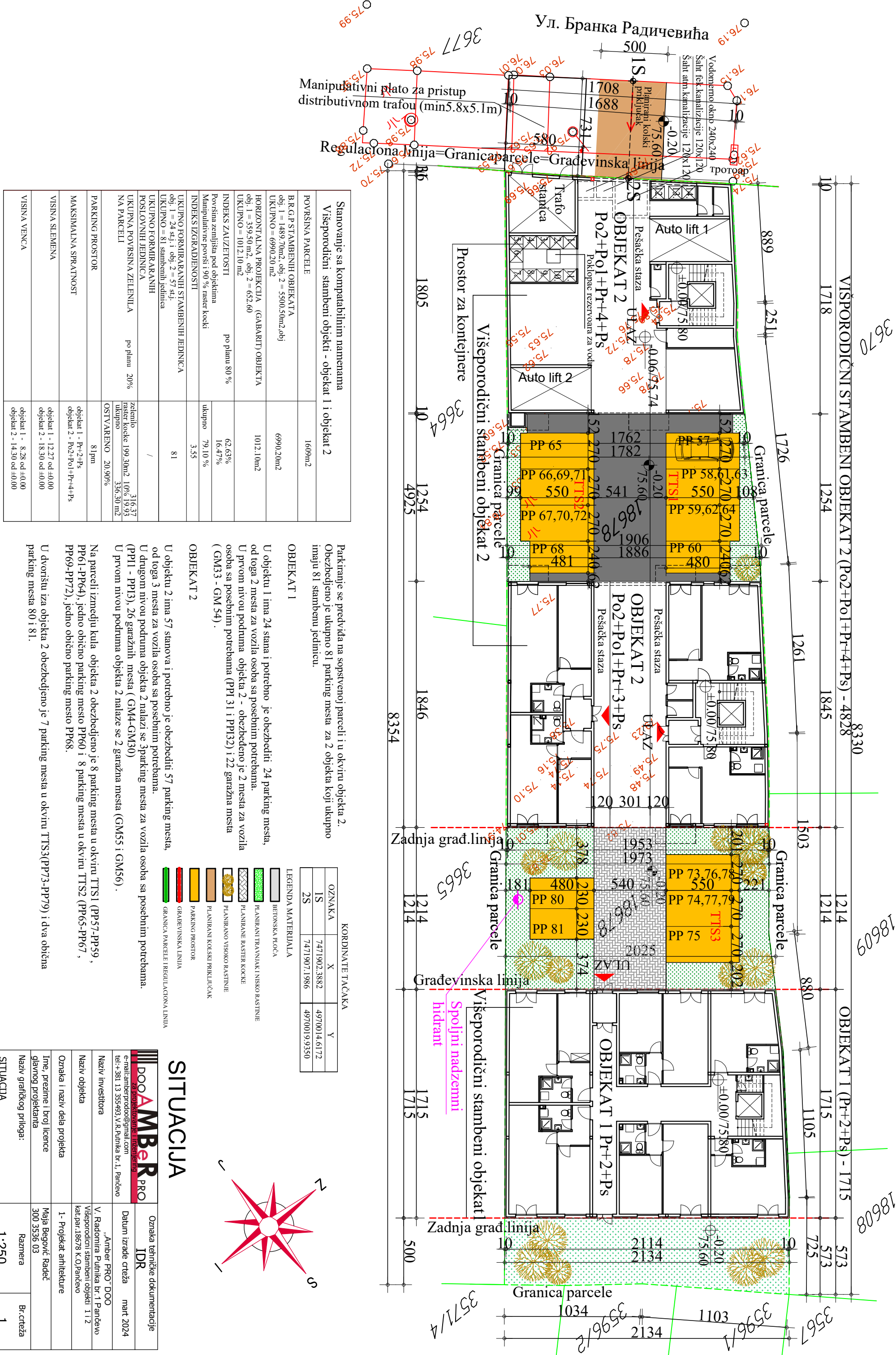
Гаражно место , ГМ 19	Подрум II ниво	/	11.40
Гаражно место , ГМ 20	Подрум II ниво	/	11.40
Гаражно место , ГМ 21	Подрум II ниво	/	12.60
Гаражно место , ГМ 22	Подрум II ниво	/	11.50
Гаражно место , ГМ 23	Подрум II ниво	/	12.00
Гаражно место , ГМ 24	Подрум II ниво	/	12.00
Гаражно место , ГМ 25	Подрум II ниво	/	11.50
Гаражно место , ГМ 26	Подрум II ниво	/	14.20
Гаражно место , ГМ 27	Подрум II ниво	/	12.10
Гаражно место , ГМ 28	Подрум II ниво	/	12.20
Гаражно место , ГМ 29	Подрум II ниво	/	15.90
Гаражно место , ГМ 30	Подрум II ниво	/	16.90
Паркинг простор за особе са посебним потребама , ППИ 31	Подрум I ниво	/	15.80
Паркинг простор за особе са посебним потребама , ППИ 32	Подрум I ниво	/	16.60
Гаражно место , ГМ 33	Подрум I ниво	/	11.50
Гаражно место , ГМ 34	Подрум I ниво	/	12.00
Гаражно место , ГМ 35	Подрум I ниво	/	12.00
Гаражно место , ГМ 36	Подрум I ниво	/	11.50
Гаражно место , ГМ 37	Подрум I ниво	/	12.60
Гаражно место , ГМ 38	Подрум I ниво	/	11.60
Гаражно место , ГМ 39	Подрум I ниво	/	11.90
Гаражно место , ГМ 40	Подрум I ниво	/	12.20

Гаражно место , ГМ 41	Подрум I ниво	/	15.50
Гаражно место , ГМ 42	Подрум I ниво	/	15.60
Гаражно место , ГМ 43	Подрум I ниво	/	14.20
Гаражно место , ГМ 44	Подрум I ниво	/	14.20
Гаражно место , ГМ 45	Подрум I ниво	/	11.60
Гаражно место , ГМ 46	Подрум I ниво	/	11.60
Гаражно место , ГМ 47	Подрум I ниво	/	12.00
Гаражно место , ГМ 48	Подрум I ниво	/	11.40
Гаражно место , ГМ 49	Подрум I ниво	/	11.40
Гаражно место , ГМ 50	Подрум I ниво	/	12.60
Гаражно место , ГМ 51	Подрум I ниво	/	11.50
Гаражно место , ГМ 52	Подрум I ниво	/	12.00
Гаражно место , ГМ 53	Подрум I ниво	/	12.00
Гаражно место , ГМ 54	Подрум I ниво	/	11.50
Гаражно место , ГМ 55	Подрум I ниво	/	14.40
Гаражно место , ГМ 56	Подрум I ниво	/	12.20
Стан , С30	Приземље	двособан	39.30
Стан , С31	Приземље	двособан	44.10
Стан , С32	Приземље	двособан	51.80
Стан , С33	Приземље	двособан	46.00
Стан , С1	1. спрат	једноособан	32.80
Стан , С2	1. спрат	једноособан	39.50
Стан , С3	1. спрат	двособан	51.80
Стан , С4	1. спрат	двособан	53.40
Стан , С5	1. спрат	једноособан	38.40
Стан , С6	1. спрат	гарсоњера	27.60
Стан , С34	1. спрат	једноособан	31.50
Стан , С35	1. спрат	двособан	50.20
Стан , С36	1. спрат	двособан	49.20
Стан , С37	1. спрат	двособан	56.90
Стан , С38	1. спрат	двособан	60.10
Стан , С39	1. спрат	једноособан	35.80

Стан , C7	2. спрат	једноособан	32.80
Стан , C8	2. спрат	једноособан	39.50
Стан , C9	2. спрат	двособан	51.80
Стан , C10	2. спрат	двособан	53.40
Стан , C11	2. спрат	једноособан	38.40
Стан , C12	2. спрат	гарсоњера	27.60
Стан , C40	2. спрат	једноособан	31.50
Стан , C41	2. спрат	двособан	50.20
Стан , C42	2. спрат	двособан	49.20
Стан , C43	2. спрат	двособан	56.90
Стан , C44	2. спрат	двособан	60.10
Стан , C45	2. спрат	једноособан	35.80
Стан , C13	3. спрат	једноособан	32.80
Стан , C14	3. спрат	једноособан	39.50
Стан , C15	3. спрат	двособан	51.80
Стан , C16	3. спрат	двособан	53.40
Стан , C17	3. спрат	једноособан	38.40
Стан , C18	3. спрат	гарсоњера	27.60
Стан , C46	3. спрат	једноособан	31.50
Стан , C47	3. спрат	двособан	50.20
Стан , C48	3. спрат	двособан	49.20
Стан , C49	3. спрат	двособан	56.90
Стан , C50	3. спрат	двособан	60.10
Стан , C51	3. спрат	једноособан	35.80
Стан , C19	4. спрат	једноособан	32.80
Стан , C20	4. спрат	једноособан	39.50
Стан , C21	4. спрат	двособан	51.80
Стан , C22	4. спрат	двособан	53.40
Стан , C23	4. спрат	једноособан	38.40
Стан , C24	4. спрат	гарсоњера	27.60
Стан , C25	Повучен спрат	једноособан	32.80
Стан , C26	Повучен спрат	једноособан	39.50

<b>Стан , C27</b>	<b>Повучен спрат</b>	<b>двособан</b>	<b>51.80</b>
<b>Стан , C28</b>	<b>Повучен спрат</b>	<b>двособан</b>	<b>49.20</b>
<b>Стан , C29</b>	<b>Повучен спрат</b>	<b>двособан</b>	<b>59.70</b>
<b>Стан , C52</b>	<b>Повучен спрат</b>	<b>једнособан</b>	<b>31.50</b>
<b>Стан , C53</b>	<b>Повучен спрат</b>	<b>двособан</b>	<b>50.20</b>
<b>Стан , C54</b>	<b>Повучен спрат</b>	<b>двособан</b>	<b>49.20</b>
<b>Стан , C55</b>	<b>Повучен спрат</b>	<b>двособан</b>	<b>53.10</b>
<b>Стан , C56</b>	<b>Повучен спрат</b>	<b>двособан</b>	<b>55.70</b>
<b>Стан , C57</b>	<b>Повучен спрат</b>	<b>једнособан</b>	<b>31.90</b>

**Маја Беговић Радеч дипл. инжењер архитектуре**



Stapovanje sa kompratibilnim namenama	
Višerodolčni stambeni objekti - objekat 1 i objekat 2	
POVRŠINA PARCELE	1609m <sup>2</sup>
B.R.G.P STAMBEENIH OBJEKATA obj. 1 = 1489.70m <sup>2</sup> , obj. 2 = 5500.50m <sup>2</sup> , obj. UKUPNO = 6990.20 m <sup>2</sup>	6990.20m <sup>2</sup>
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA obj. 1 = 359.50 m <sup>2</sup> , obj. 2 = 652.60 UKUPNO = 1012.10 m <sup>2</sup>	1012.10m <sup>2</sup>
INDEKS ZA UZETOSTI Površina zemljišta pod objektima Manipulativne površi i 90 % raster kočki	62.63% 16.47% 79.10 %
INDEKS IZGRADJENOSTI	3.55
UKUPNO FORMIRANIH STAMBEENIH JEDINICA obj. 1 = 24 stb, 1 obj. 2 = 57 stb UKUPNO = 81 stambenih jedinica	81
POSLOVNIH JEDINICA	/
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	po planu 20% 316.37 zelenilo faster kočke 199.30m <sup>2</sup> 10% 19.93 ukupno 336.30 m <sup>2</sup>
PARKING PROSTOR	OSTVARENO 20.90%
MAKSIMALNA SPRATNOST	81pm
VISINA SLEMENA	objekat 1 - Pr+2+Ps objekat 2 - Po2+Po1+Pr+4+Ps
VISINA VENCA	objekat 1 - 12.27 od ±0.00 objekat 2 - 18.30 od ±0.00 objekat 2 - 14.30 od ±0.00

Rakivanje se predviđa na sorsstenoj rasceli i u okviru objekta 2. Obzbedjeno je ukupno 81 parking mesta za 2 objekta koji ukupno imaju 81 stambeni jedinica.

**OBJEKAT 1**

U objektu 1 ima 24 stana i potrebno je obezbediti 24 parking mesta, od toga 3 mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama. U drugom nivou podtipa objekta 2 nalazi se 3 parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (PP11 - PP13), 26 garažnih mesta (GM4-GM30) (PP11 - PP13), 26 garažnih mesta (GM4-GM30) U prvom nivou podtipa objekta 2 nalaze se 2 garažna mesta (GM55 i GM56) .

**OBJEKAT 2**

U objektu 2 ima 57 stanova i potrebno je obezbediti 57 parking mesta, od toga 3 mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama. U drugom nivou podtipa objekta 2 nalazi se 3 parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (PP11 - PP13), 26 garažnih mesta (GM4-GM30) (PP11 - PP13), 26 garažnih mesta (GM4-GM30) U prvom nivou podtipa objekta 2 nalaze se 2 garažna mesta (GM55 i GM56) .

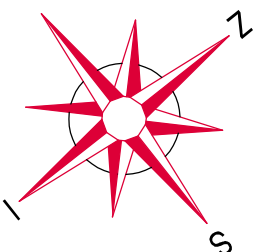
Na parceli između kula objekta 2 obezbedjeno je 8 parking mesta u okviru TT51 (PP57-PP59, PP61-PP64), jedno obično parking mesto PP60 i 8 parking mesta u okviru TT52 (PP65-PP67, PP69-PP72), jedno obično parking mesto PP68.

U dvorištu iza objekta 2 obezbedjeno je 7 parking mesta u okviru TT53(PP73-PP79) i dva obična parking mesta 80 i 81.

OZNAKA	X	Y
1S	7471902.3882	4970014.6172
2S	7471907.1986	4970019.9350

LEGENDA MATERIJALA

- BETONSKA PLOČA
- PLANIRANI TRAVNIK I NISKO RASTINE
- PLANIRANE RASTER KOČKE
- PLANIRANO VISOKO RASTINE
- PLANIRANI KOŠKI PRIKLJČAK
- PARKING PROSTOR
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE I REGULACIJA LINIJA



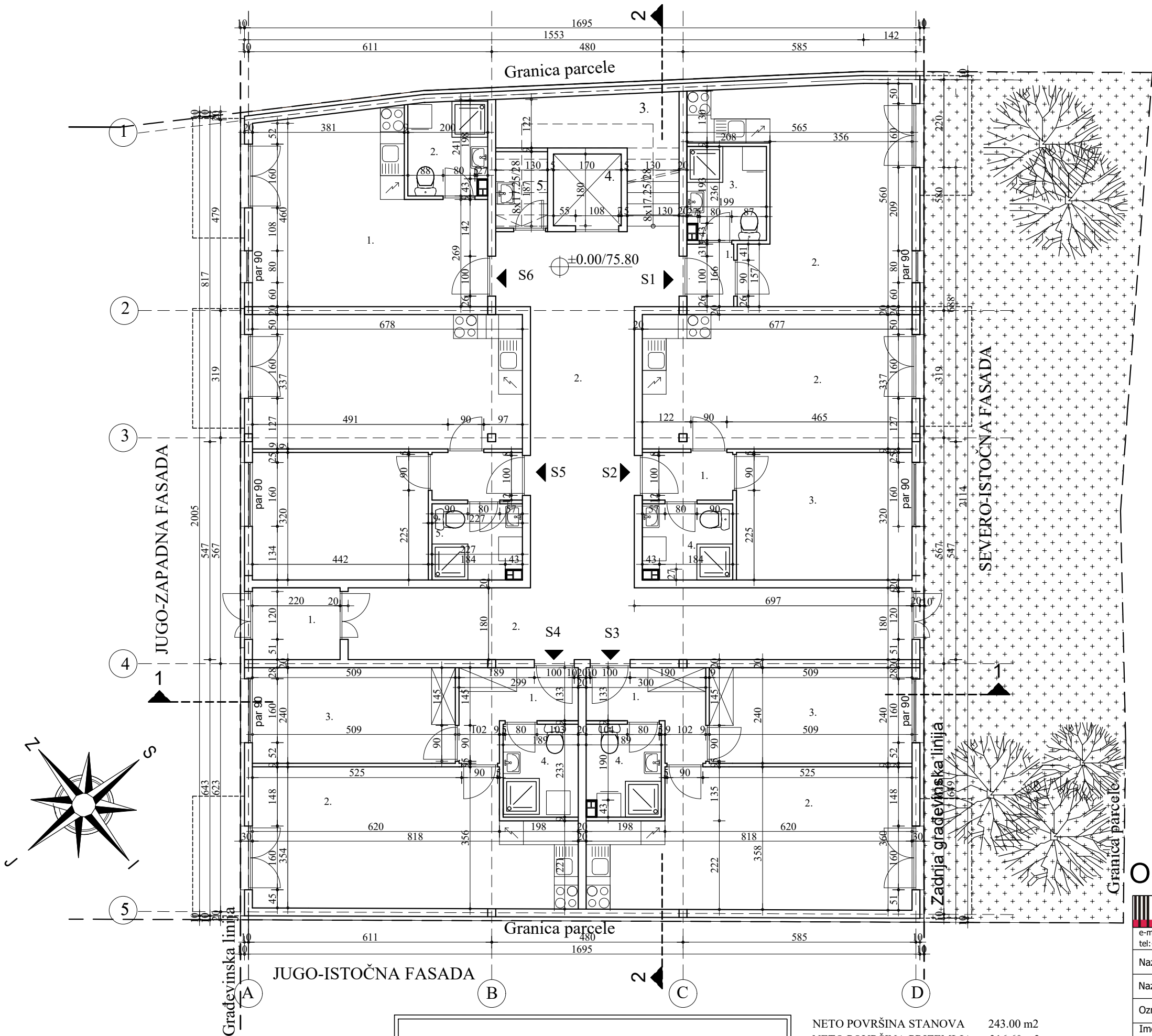
SITUACIJA

<b>AMBER PRO</b> Za projektovanje i izvođenje e-mail: amberprodo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br. 1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b> Datum izrade crteža mart 2024
Naziv investitora V. Radomira Putnika br. 1 Pančevo	Naziv objekta Višerodolčni stambeni objekti 1 i 2
Naziv projekta 1- Projekat arhitekture	Ime, prezime i broj licence Maja Begović Radeč 300 3536 03
Naziv glavnog projektanta Naziv grafičkog priloga:	Razmera 1:250
SITUACIJA	Br. crteža 1





SEVERO-ZAPADNA FASADA



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	VETROBRAN	4.00	8.10	ker.pl.
2.	HODNIK	52.80	54.00	ker.pl.
3.	STEP.PROS.	11.30	20.00	ker.pl.
4.	LIFT	3.00	7.00	
5.	PR.ZA ČISTAČ	2.50	6.40	ker.pl.

UKUPNO 73.60 m2

UKUPNO neto korisna površina 71.40m2

STAN 1 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	1.80	5.50	ker.pl.
2	DN.S+TR+KUH	23.90	23.90	k.pl.+par.
3	KUPATILO	4.60	8.70	ker.pl.

UKUPNO 30.30m2

UKUPNO neto korisna povrsi 29.40 m2

STAN 2 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	2.70	6.90	parket
2	DN.S+TR+KUH	22.80	20.30	k.pl.+par.
3	SOBA	14.10	15.20	parket
4	KUPATILO	4.30	8.30	ker.pl.

UKUPNO 43.90m2

UKUPNO neto korisna površina 42.60m2

STAN 3 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.10	10.80	parket
2	DN.S+TR+KUH	26.60	23.50	k.pl.+par.
3	SOBA	12.20	15.00	parket
4	KUPATILO	4.40	8.40	ker.pl.

UKUPNO 48.30m2

UKUPNO neto korisna površina 46.80m2

STAN 4 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.00	10.70	parket
2	DN.S+TR+KUH	26.40	23.40	k.pl.+par.
3	SOBA	12.20	15.00	ker.pl.
4	KUPATILO	4.40	8.40	

UKUPNO 48.00m2

UKUPNO neto korisna površina 46.50m2

STAN 5 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	2.70	6.90	parket
2	DN.S+TR+KUH	22.80	20.30	k.pl.+par.
3	SOBA	14.10	15.20	parket
4	KUPATILO	4.30	8.30	ker.pl.

UKUPNO 43.90m2

UKUPNO neto korisna površina 42.60m2

STAN 6 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	24.00	21.50	k.pl.+par.
2	KUPATILO	4.60	8.70	ker.pl.

UKUPNO 28.60m2.

UKUPNO neto korisna površina 27.70 m2

OSNOVA PRIZEMLJA OBJ.1

<b>DOO AMBER PRO</b> za projektovanje i inženjering e-mail: amberprodo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodni stambeni objekat 1 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
OSNOVA PRIZEMLJA	1:100	3

UKUPNA NETO KORISNA POVR. STANOVA OBJEKTA 1059.10 m2  
UKUPNA NETO KORISNA POV. OBJEKTA 1254.10 m2  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1489.70m2

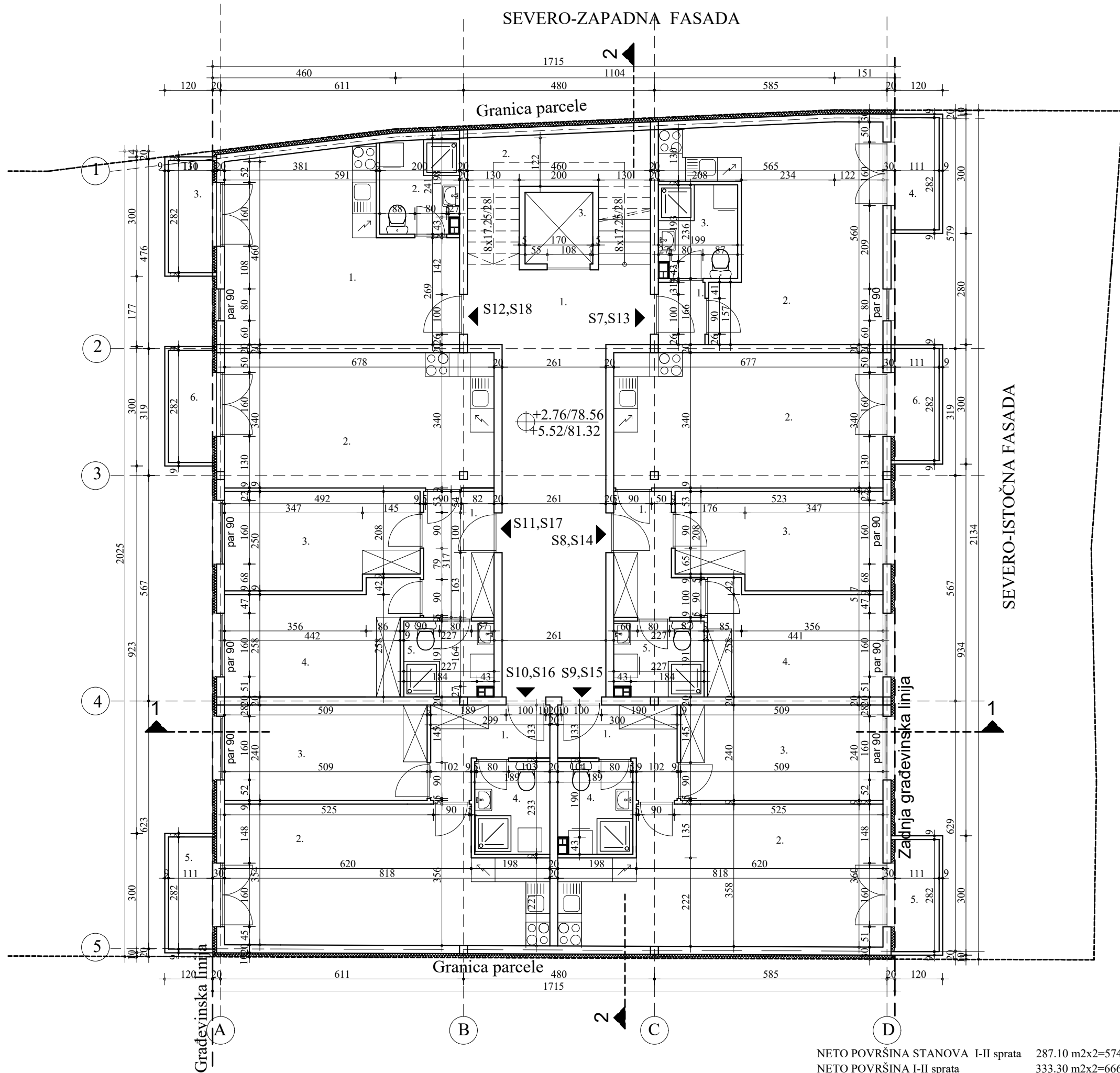
NETO POVRŠINA STANOVA 243.00 m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 316.60 m2

NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA 235.70 m2

NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA 307.10 m2

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 359.50 m2



### STAN 7,13 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	1.80	5.50	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	23.90	23.90	k.pl.+m.p.
3	KUPATILO	4.60	8.70	mikr.pod.
4	TERASA	3.10	7.80	ker.pl.

UKUPNO 33.40m2  
UKUPNO neto korisna površina 32.40m2

### STAN 8,14 TROSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.40	10.90	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	23.00	20.30	k.pl.+m.p.
3	SOBA	12.30	15.50	mikr.pod.
4	SOBA	11.70	14.80	mikr.pod.
5	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
6	TERASA	3.10	7.80	ker.pl.

UKUPNO 59.70m2  
UKUPNO neto korisna površina 57.90m2

### STAN 9,15 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.10	10.80	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	26.60	23.50	k.pl.+m.p.
3	SOBA	12.20	15.00	mikr.pod.
4	KUPATILO	4.40	8.40	ker.pl.
5	TERASA	3.10	7.80	ker.pl.

UKUPNO 51.40m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.80m2

### STAN 10,16 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.00	10.70	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	26.40	23.40	k.pl.+m.p.
3	SOBA	12.20	15.00	mikr.pod.
4	KUPATILO	4.40	8.40	ker.pl.
5	TERASA	3.10	7.80	ker.pl.

UKUPNO 51.10m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.50m2

### STAN 11,17 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.60	9.90	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	23.00	20.30	k.pl.+m.p.
3	SOBA	11.70	14.80	mikr.pod.
4	SOBA	12.20	15.80	mikr.pod.
5	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
6	TERASA	3.10	7.80	ker.pl.

UKUPNO 59.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 58.00m2

### STAN 12,18 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	24.00	21.50	k.pl.+m.p.
2	KUPATILO	4.60	8.70	ker.pl.
3	TERASA	3.10	7.80	

UKUPNO 31.70m2.  
UKUPNO neto korisna površina 30.70m2

### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	32.10	31.20	ker.pl.
2.	STEP.PROS.	11.10	19.60	ker.pl.
3.	LIFT	3.00	7.00	

UKUPNO 46.20m2  
UKUPNO neto korisna površina 44.80 m2

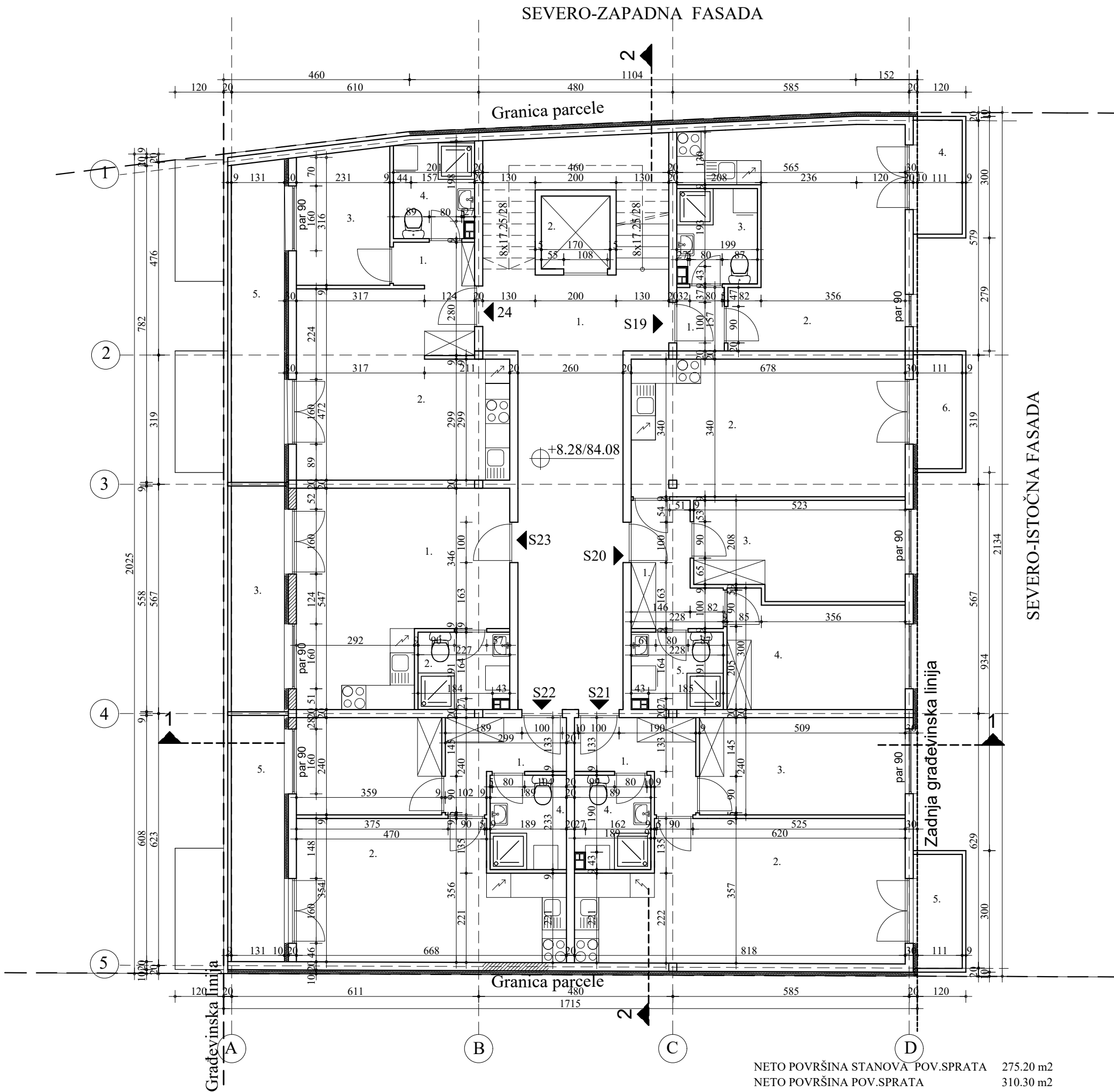
## OSNOVA TIPSKOG SPRATA I-II SPRATA OBJ.1

<b>DOO AMBER PRO</b> za projektovanje i inženjering e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodni stambeni objekat 1 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
OSNOVA I-II SPRATA	1:100	4

NETO POVRŠINA STANOVA I-II sprata 287.10 m2x2=574.20 m2  
NETO POVRŠINA I-II sprata 333.30 m2x2=666.60 m2

NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA I-II sprata 278.30 m2x2=556.60 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA I-II sprata 323.1 m2x2=646.20 m2  
BRUTO POVRŠINA I-II sprata 381.00 m2x2=762.00 m2





#### STAN 19 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	1.80	5.50	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	23.90	23.90	k.pl.+m.p.
3	KUPATILO	4.60	8.70	ker.pl.
4	TERASA	3.10	7.80	ker.pl.

UKUPNO 33.40m2

UKUPNO neto korisna površina 32.40m2

#### STAN 20 TROSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.40	10.90	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	23.00	20.30	k.pl.+m.p.
3	SOBA	12.30	15.50	mikr.pod.
4	SOBA	11.70	14.80	mikr.pod.
5	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
6	TERASA	3.10	7.80	ker.pl.

UKUPNO 59.70m2

UKUPNO neto korisna površina 57.90m2

#### STAN 21 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.10	10.80	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	26.60	23.50	k.pl.+m.p.
3	SOBA	12.20	15.00	mikr.pod.
4	KUPATILO	4.40	8.40	ker.pl.
5	TERASA	3.10	7.80	ker.pl.

UKUPNO 51.40m2

UKUPNO neto korisna površina 49.80m2

#### STAN 22 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.00	10.70	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	21.00	20.50	k.pl.+m.p.
3	SOBA	8.60	12.00	ker.pl.
4	KUPATILO	4.40	8.40	ker.pl.
5	TERASA	8.00	14.80	ker.pl.

UKUPNO 47.00m2

UKUPNO neto korisna površina 45.60m2

#### STAN 23 JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	24.10	21.50	mikr.pod.
2	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
3	TERASA	7.30	13.80	ker.pl.

UKUPNO 35.60m2

UKUPNO neto korisna površina 34.50m2

#### STAN 24 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.30	9.60	mikr.pod.
2	DN.S+TR+KUH	21.30	20.00	k.pl.+m.p.
3	SOBA	7.60	11.20	mikr.pod.
4	KUPATILO	4.60	8.70	ker.pl.
5	TERASA	10.30	18.40	ker.pl.

UKUPNO 48.10m2

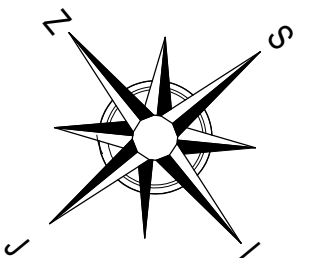
UKUPNO neto korisna površina 46.60m2

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	32.10	31.20	ker.pl.
2.	LIFT	3.00	7.00	

UKUPNO 35.10m2

UKUPNO neto korisna površina 34.00 m2



## OSNOVA POVUČ. SPRATA OBJ.1

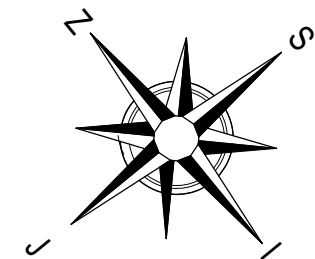
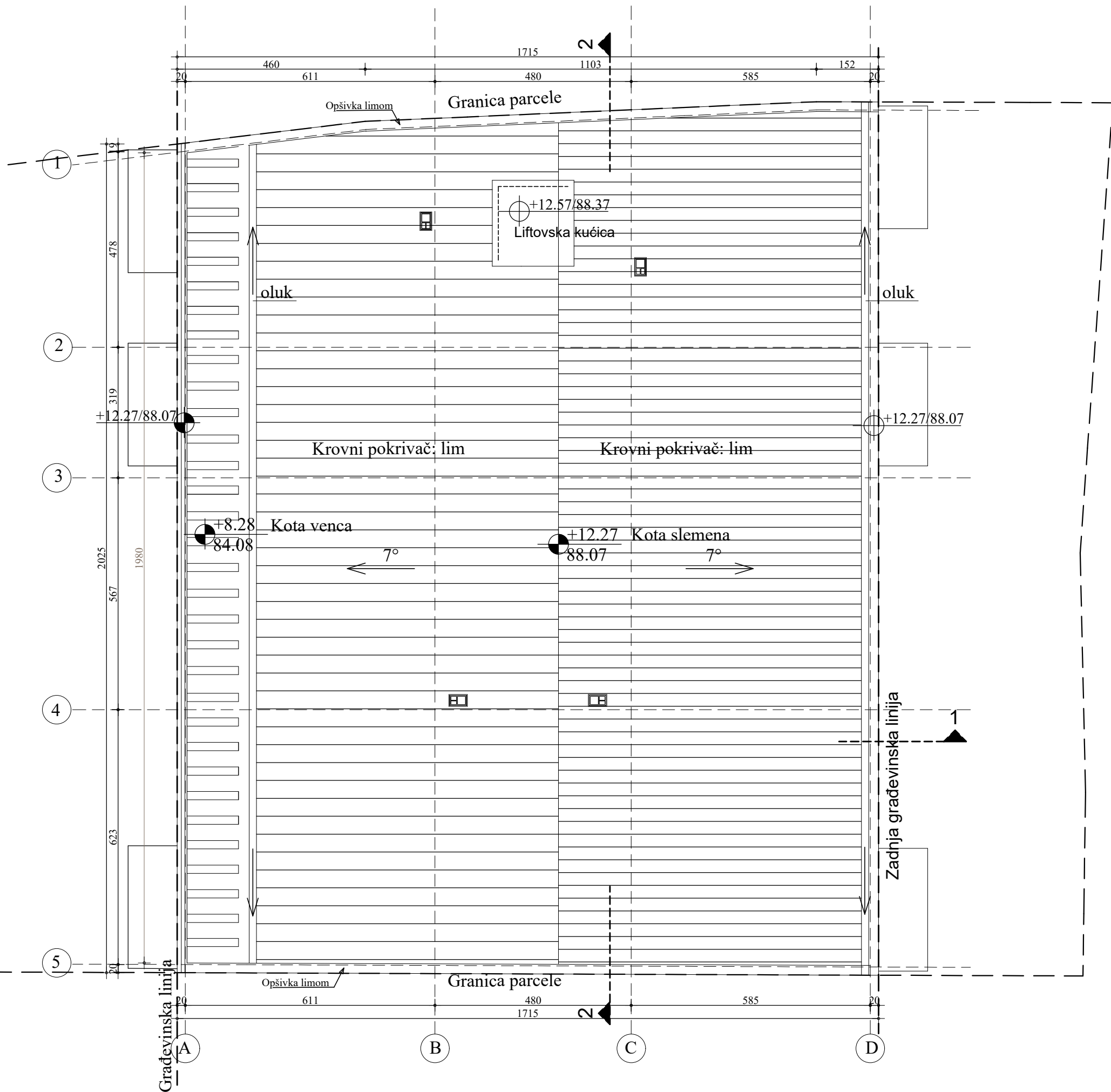
<b>DOO AMBER PRO</b> za projektovanje i inženjering e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodnični stambeni objekat 1 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	1:100	5

NETO POVRŠINA STANOVA POV.SPRATA 275.20 m2

NETO POVRŠINA POV.SPRATA 310.30 m2

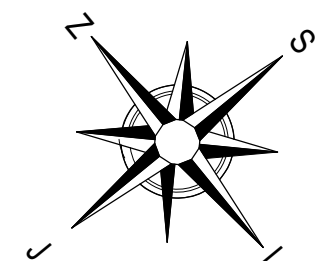
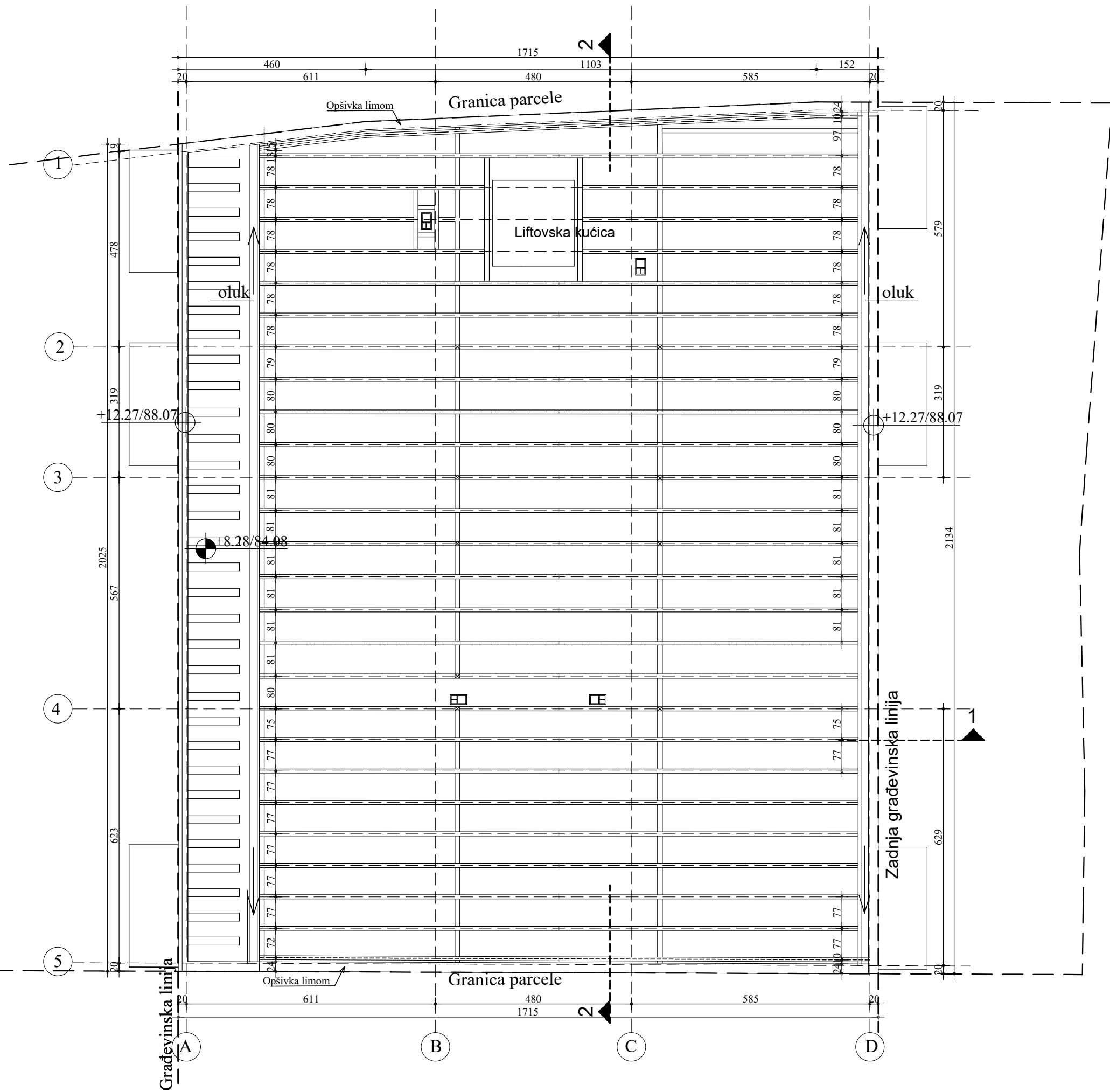
NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA POV.SPRATA 266.80 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 300.80 m2  
BRUTO POVRŠINA POV.SPRATA 368.20 m2

## JUGO-ISTOČNA FASADA



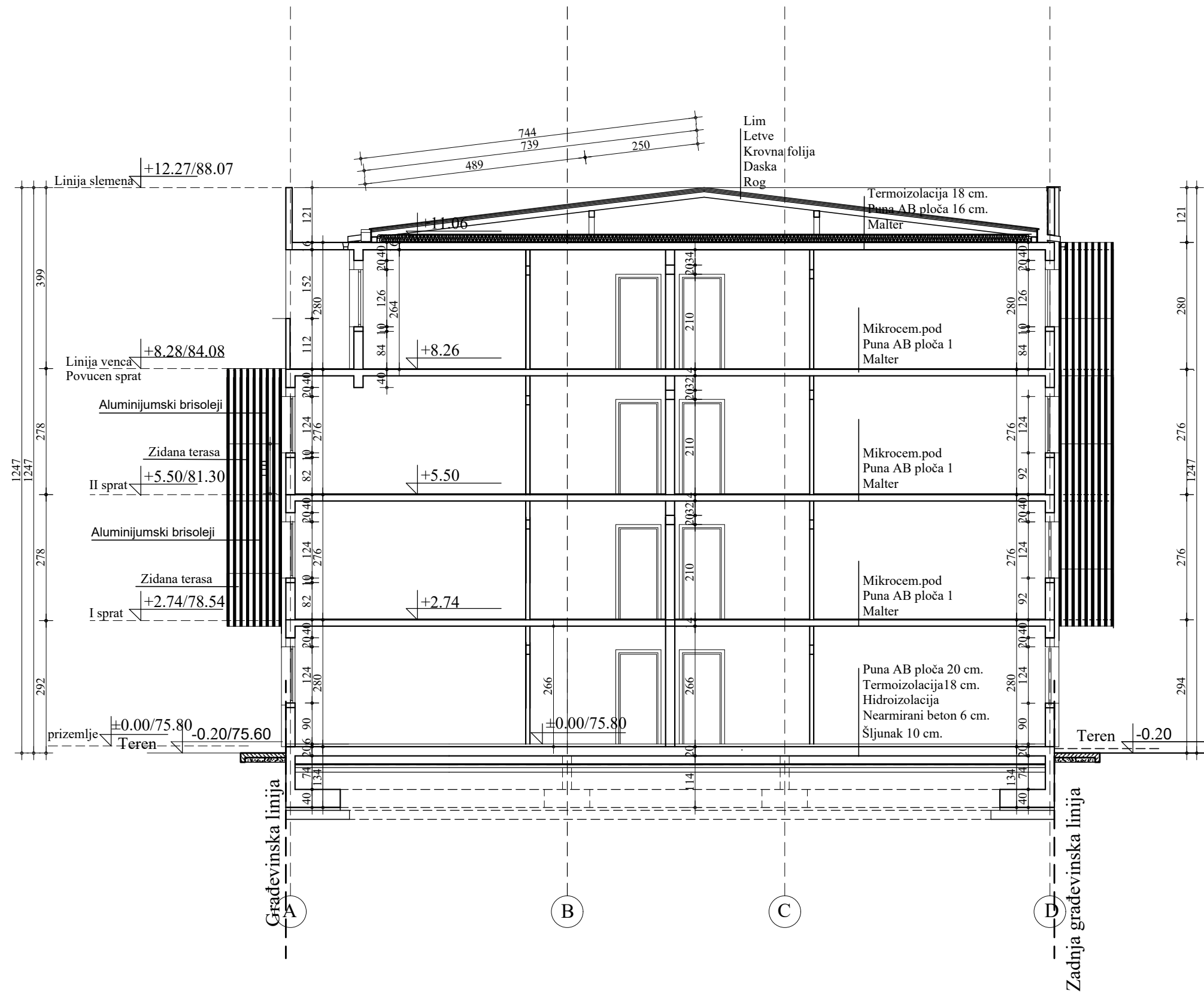
## OSNOVA KROVNE RAVNI OBJ.1

 e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodnični stambeni objekat 1 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
OSNOVA KROVNE RAVNI	1:100	6



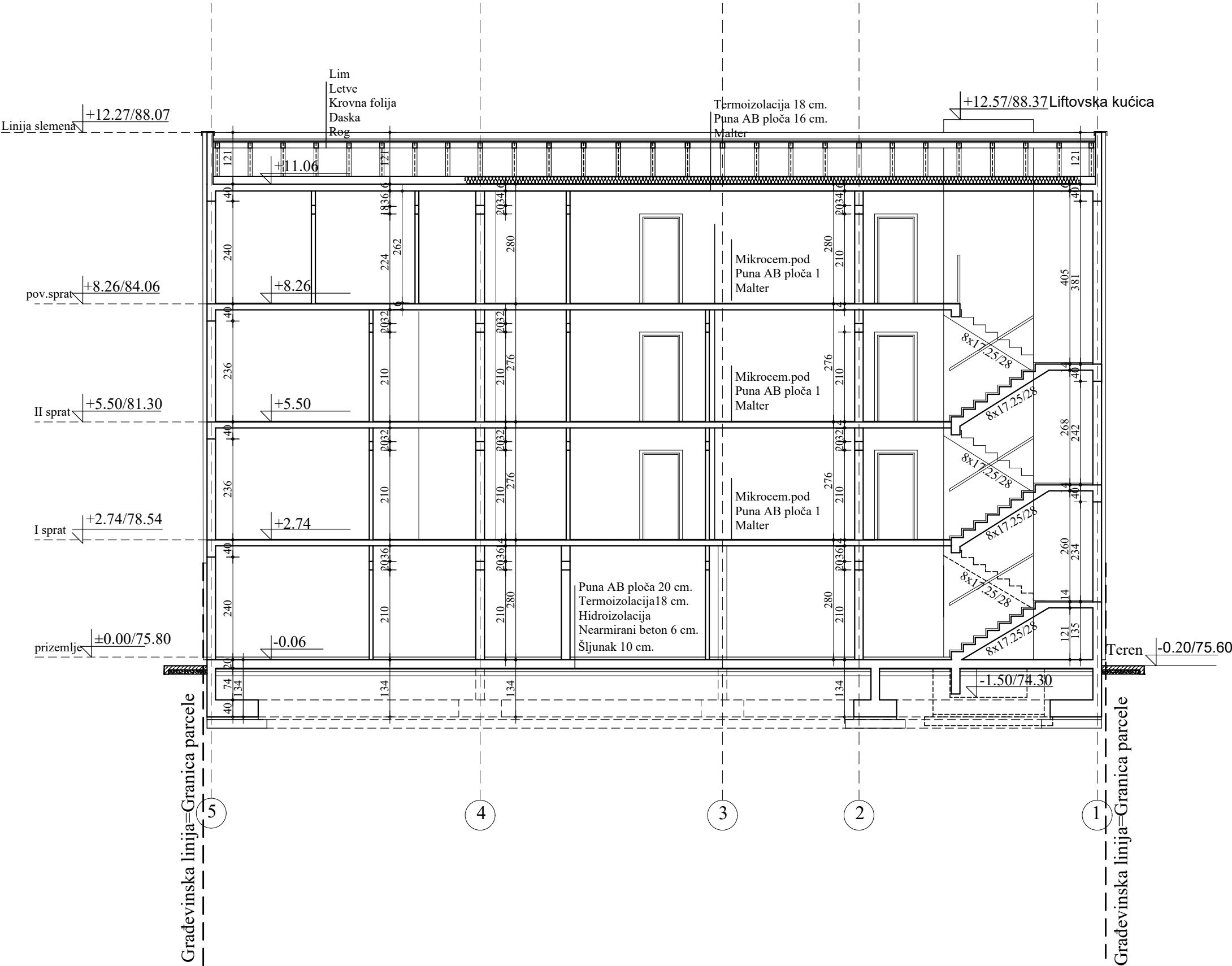
## OSNOVA KR.KONSTRUKCIJE OBJ.1

<b>DOO AMBeR PRO</b> za projektovanje i inženjering e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R.Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodnični stambeni objekat 1 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:100	7




## PRESEK 1-1 OBJ.1

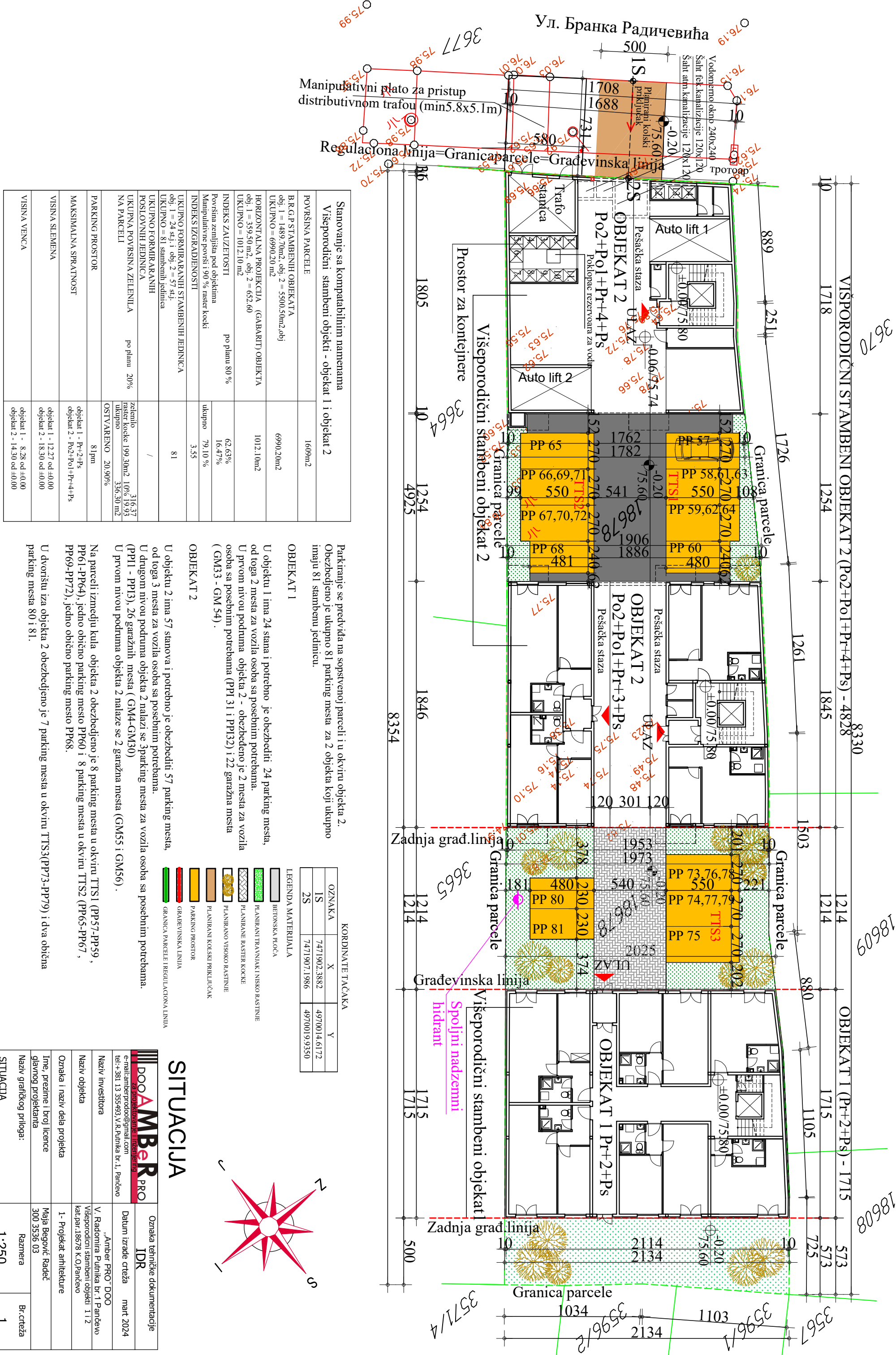
 e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodnični stambeni objekat 1 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
PRESEK 1-1	1:100	8



PRESEK 2-2 OBJ.1

 e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodnični stambeni objekat 1 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
PRESEK 2-2	1:100	9





Stanovanje sa kompatibilnim namena	
Višerodolčni stambeni objekti - objekat 1 i objekat 2	
POVRŠINA PARCELE	1609m <sup>2</sup>
B.R.G.P. STAMBENIH OBJEKATA obj. 1 = 1489.70m <sup>2</sup> , obj. 2 = 5500.50m <sup>2</sup> , obj. UKUPNO = 6990.20 m <sup>2</sup>	6990.20m <sup>2</sup>
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT OBJEKTA obj. 1 = 359.50 m <sup>2</sup> , obj. 2 = 652.60 UKUPNO = 1012.10 m <sup>2</sup>	1012.10m <sup>2</sup>
INDEKS ZA UZETOSTI Površina zemljišta pod objektima Manipulativne površi i 90 % raster kočki	62.63% 16.47% 79.10 %
INDEKS IZGRADJENOSTI	3.55
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA obj. 1 = 24 stb, 1 obj. 2 = 57 stb UKUPNO = 81 stambeni jedinica	81
POSLOVNIH JEDINICA	/
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	po planu 20% 316.37 zelenilo faster kočke 199.30m <sup>2</sup> 10% 19.93 ukupno 336.30 m <sup>2</sup>
PARKING PROSTOR	OSTVARENO 20.90%
MAKSIMALNA SPRATNOST	81pm
VISINA SLEMENA	objekat 1 - Pr+2+Ps objekat 2 - Po2+Po1+Pr+4+Ps
VISINA VENCA	objekat 1 - 12.27 od ±0.00 objekat 2 - 18.30 od ±0.00 objekat 2 - 14.30 od ±0.00

Razlikovanje se predviđa na susedstvenoj parceli i u okviru objekta 2. Obezbeđeno je ukupno 81 parking mesta za 2 objekta koji ukupno imaju 81 stambeni jedinica.

**OBJEKAT 1**

U objektu 1 ima 24 stana i potrebno je obezbediti 24 parking mesta, od toga 3 mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama. U drugom nivou podtipa objekta 2 nalazi se 3 parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (PP11 - PP13), 26 garažnih mesta (GM4-GM30) (PP11 - PP13), 26 garažnih mesta (GM4-GM30) i 22 garažna mesta (GM33 - GM 54) .

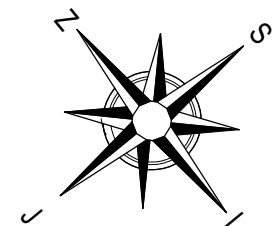
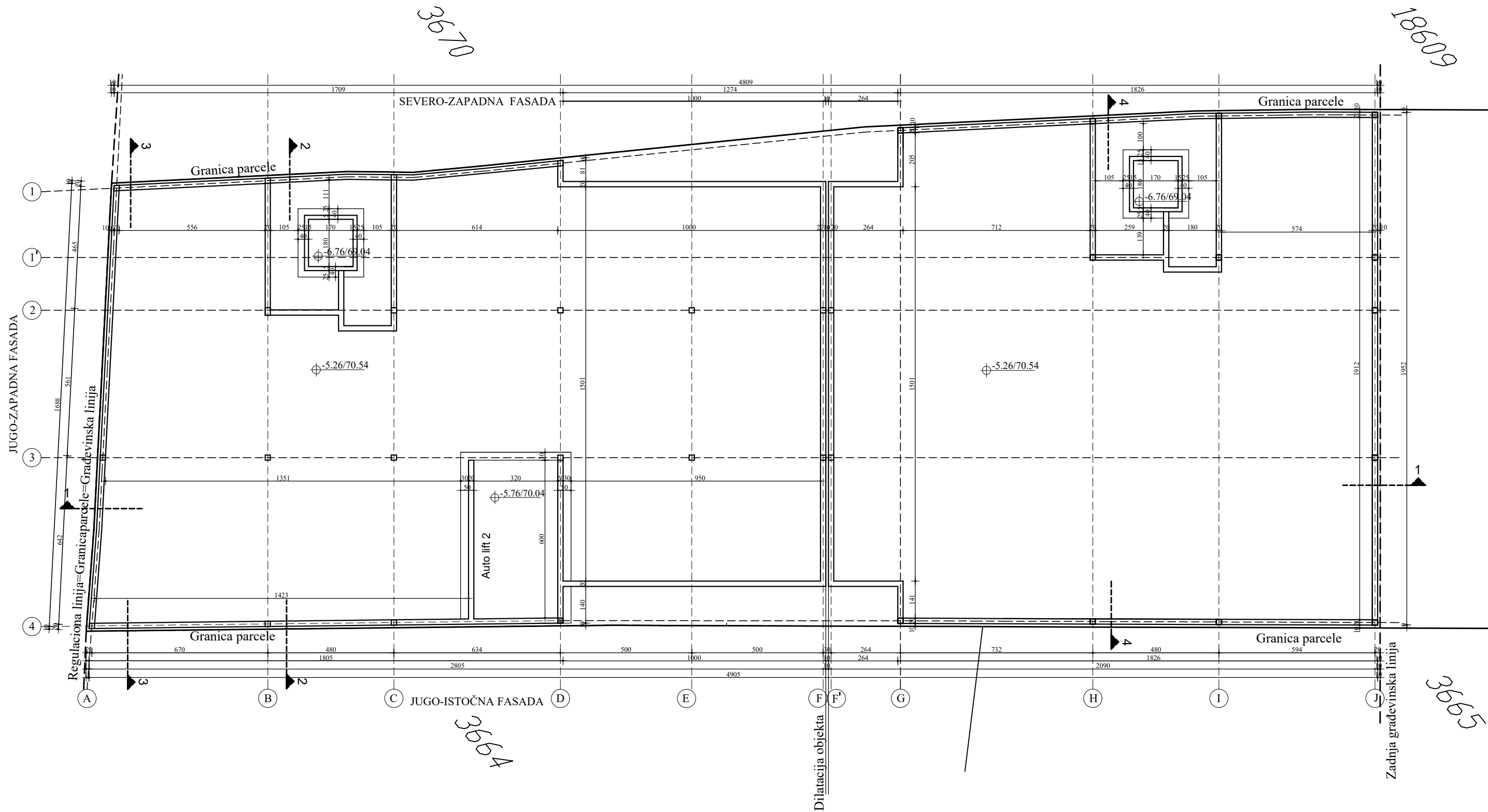
**OBJEKAT 2**

U objektu 2 ima 57 stanova i potrebno je obezbediti 57 parking mesta, od toga 3 mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama. U drugom nivou podtipa objekta 2 nalazi se 3 parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (PP11 - PP13), 26 garažnih mesta (GM4-GM30) (PP11 - PP13), 26 garažnih mesta (GM4-GM30) i 22 garažna mesta (GM33 - GM 54) .

Na parceli između kula objekta 2 obezbeđeno je 8 parking mesta u okviru TT51 (PP57-PP59, PP61-PP64), jedno obično parking mesto PP60 i 8 parking mesta u okviru TT52 (PP65-PP67, PP69-PP72), jedno obično parking mesto PP68.

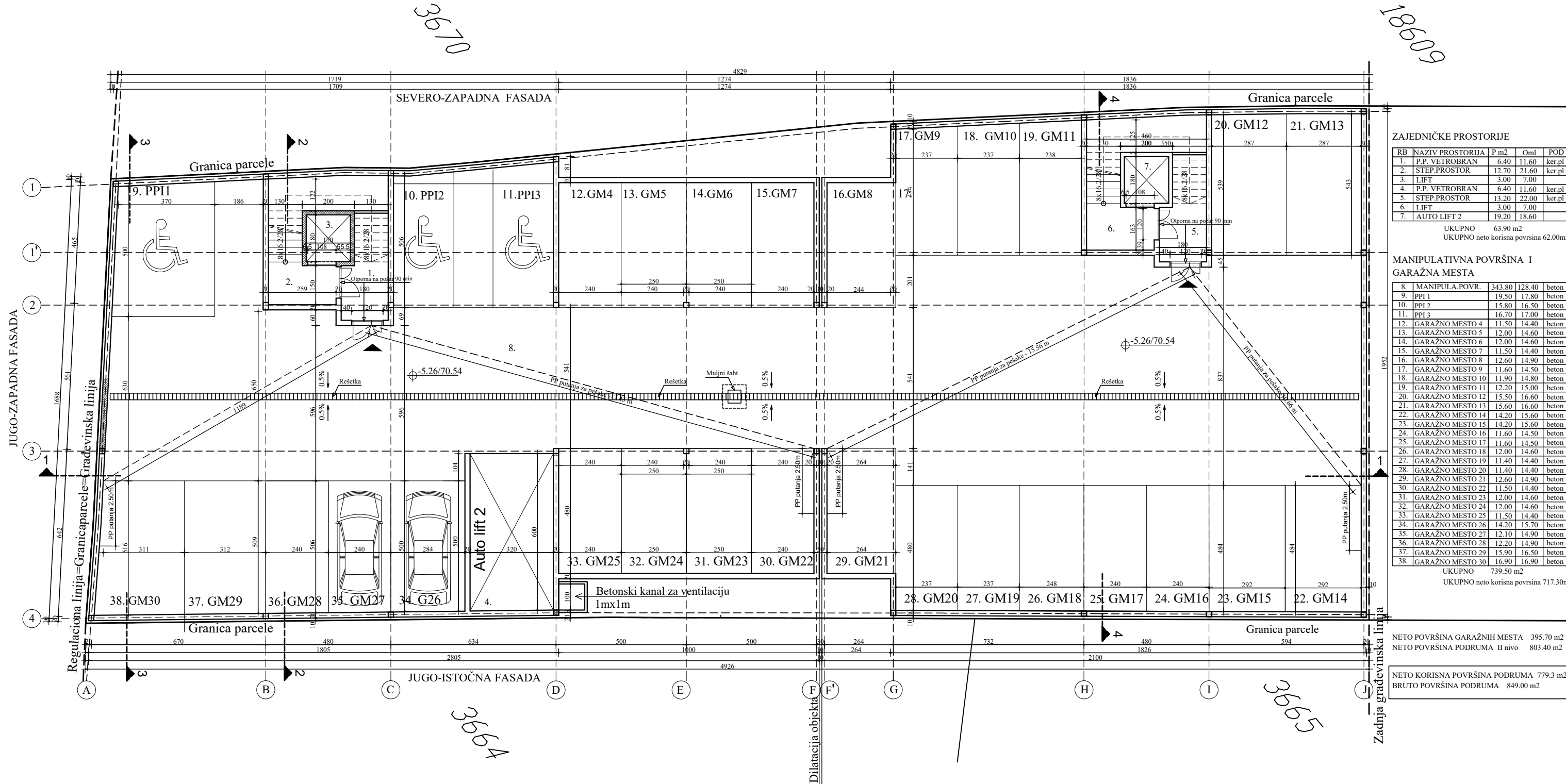
U dvorištu iza objekta 2 obezbeđeno je 7 parking mesta u okviru TT53(PP73-PP79) i dva obična parking mesta 80 i 81.

Oznaka tehničke dokumentacije	
IDR	
Datum izrade crteža	
mart 2024	
Naziv investitora	
V. Radomir Putnika br. 1 Pančevo	
Naziv objekta	
Višerodolčni stambeni objekti 1 i 2	
Oznaka i naziv dela projekta	
1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence	
Maja Begović Radeč	
glavnog projektanta	
300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	
Razmera	
1:250	
SITUACIJA	
Br. crteža	
1	



## OBJEKAT 2 OSNOVA TEMELJA

 za projektovanje i inženjering e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekat 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
OSNOVA TEMELJA	1:150	2



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
RB	NAZIV PROSTORIJA	P m2	Oml	POD
1.	P.P. VETROBRAN	6.40	11.60	ker.pl
2.	STEP.PROSTOR	12.70	21.60	ker.pl
3.	LIFT	3.00	7.00	
4.	P.P. VETROBRAN	6.40	11.60	ker.pl
5.	STEP.PROSTOR	13.20	22.00	ker.pl
6.	LIFT	3.00	7.00	
7.	AUTO LIFT 2	19.20	18.60	

UKUPNO 63.90 m2  
UKUPNO neto korisna površina 62.00m2

#### MANIPULATIVNA POVRŠINA I GARAŽNA MESTA

8.	MANIPULA.POVR.	343.80	128.40	beton
9.	PPI 1	19.50	17.80	beton
10.	PPI 2	15.80	16.50	beton
11.	PPI 3	16.70	17.00	beton
12.	GARAŽNO MESTO 4	11.50	14.40	beton
13.	GARAŽNO MESTO 5	12.00	14.60	beton
14.	GARAŽNO MESTO 6	12.00	14.60	beton
15.	GARAŽNO MESTO 7	11.50	14.40	beton
16.	GARAŽNO MESTO 8	12.60	14.90	beton
17.	GARAŽNO MESTO 9	11.60	14.50	beton
18.	GARAŽNO MESTO 10	11.90	14.80	beton
19.	GARAŽNO MESTO 11	12.20	15.00	beton
20.	GARAŽNO MESTO 12	15.50	16.60	beton
21.	GARAŽNO MESTO 13	15.60	16.60	beton
22.	GARAŽNO MESTO 14	14.20	15.60	beton
23.	GARAŽNO MESTO 15	14.20	15.60	beton
24.	GARAŽNO MESTO 16	11.60	14.50	beton
25.	GARAŽNO MESTO 17	11.60	14.50	beton
26.	GARAŽNO MESTO 18	12.00	14.60	beton
27.	GARAŽNO MESTO 19	11.40	14.40	beton
28.	GARAŽNO MESTO 20	11.40	14.40	beton
29.	GARAŽNO MESTO 21	12.60	14.90	beton
30.	GARAŽNO MESTO 22	11.50	14.40	beton
31.	GARAŽNO MESTO 23	12.00	14.60	beton
32.	GARAŽNO MESTO 24	12.00	14.60	beton
33.	GARAŽNO MESTO 25	11.50	14.40	beton
34.	GARAŽNO MESTO 26	14.20	15.70	beton
35.	GARAŽNO MESTO 27	12.10	14.90	beton
36.	GARAŽNO MESTO 28	12.20	14.90	beton
37.	GARAŽNO MESTO 29	15.90	16.50	beton
38.	GARAŽNO MESTO 30	16.90	16.90	beton

UKUPNO 739.50 m2  
UKUPNO neto korisna površina 717.30m2

NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA 395.70 m2  
NETO POVRŠINA PODRUMA II nivo 803.40 m2

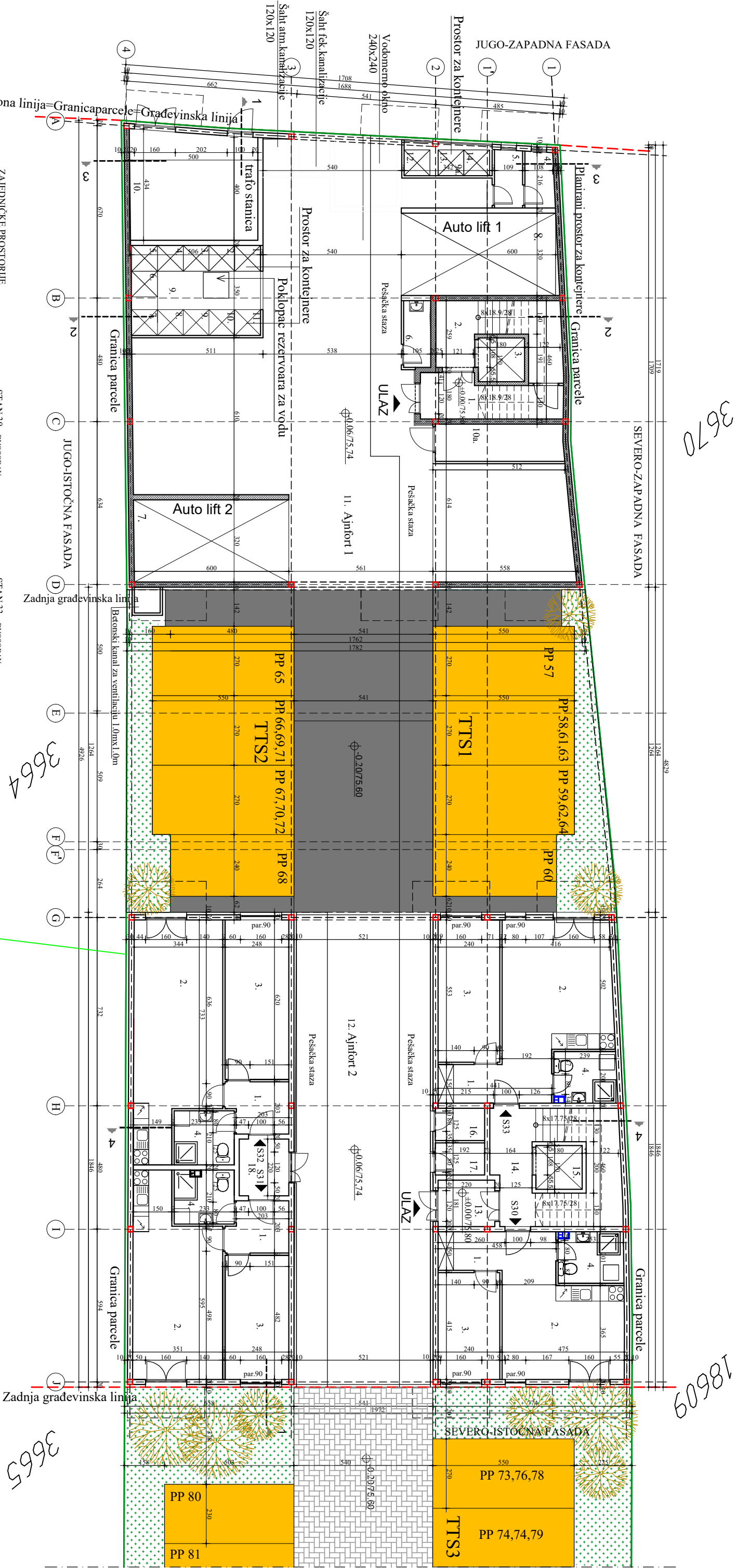
NETO KORISNA POVRŠINA PODRUMA 779.3 m2  
BRUTO POVRŠINA PODRUMA 849.00 m2

## OBJEKAT 2 OSNOVA PODRUMA II nivo

 za projektovanje i inženjering e-mail:amberprodoo@gmail.com tel:+381 13 355493,V.R.Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>		
	Datum izrade crteža		mart 2024
	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo		
	Naziv objekta Višeporodični stambeni objekat 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo		
	Oznaka i naziv dela projekta 1- Projekat arhitekture		
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta		Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:		Razmera	Br.crteža
OSNOVA PODRUMA II NIVO		1:150	3



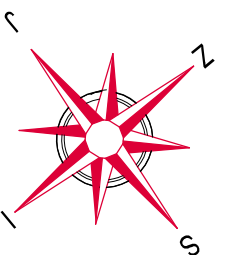




ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
RB	NAZIV PROSTORA	P m <sup>2</sup>	POS
1.	VETROBRAN	4.00	kerpl
2.	STIEP PROSTOR	15.00	25.20 kerpl
3.	LIFT	3.00	7.00
4.	PP HIDROCI	2.50	6.60 kerpl
5.	HIDROCI	2.50	6.70 kerpl
6.	PROSTOR ZA ČISTACE	2.70	7.30 kerpl
7.	AUTO LIFT 1	19.50	18.60
8.	AUTO LIFT 2	19.50	18.60
9.	PROSTOR ZA KONT.	17.60	17.00
9a.	PROSTOR ZA KONT.	4.40	9.90
10.	TRANO STANICA	20.70	18.30
10a.	KONTAKT	7.20	12.90
11.	ANFORI 1	159.50	55.50
12.	ANFORI 2	96.00	47.00
13.	VETROBRAN	4.00	8.00
14.	STIEP PROSTOR	18.40	32.70 kerpl
15.	LIFT	3.00	7.00
16.	HIDROCI	2.40	6.30 kerpl
17.	OSTAVA	2.40	6.30 kerpl
18.	HODNIK	4.20	8.20 kerpl
UKUPNO		345.40 m <sup>2</sup>	

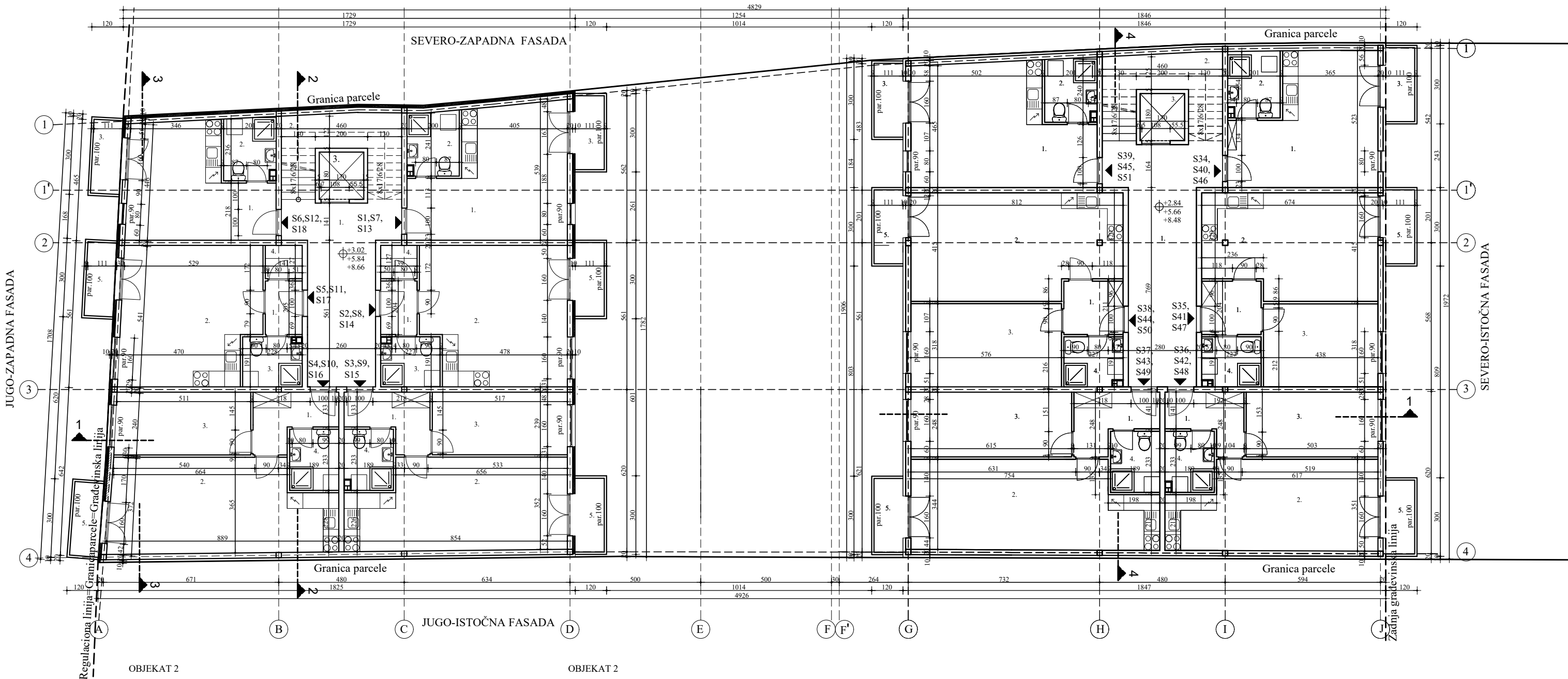
STAN 30 - DVOSOBAN			
RB	NAZ. PROST.	P m <sup>2</sup>	POS
1.	HODNIK	5.40	10.80 kerpl
2.	DN.S.-TR-KUH	20.00	23.20 k.pl.+par
3.	SOBA	10.00	14.90 parket
4.	KUPATILLO	5.10	8.40 kerpl
UKUPNO		40.50 m <sup>2</sup>	
UKUPNO neto korisna površina 39.30 m <sup>2</sup>			
STAN 31 - DVOSOBAN			
RB	NAZ. PROST.	P m <sup>2</sup>	POS
1.	HODNIK	4.60	9.00 kerpl
2.	DN.S.-TR-KUH	24.10	23.30 k.pl.+par
3.	SOBA	11.90	14.60 parket
4.	KUPATILLO	4.90	8.90 kerpl
UKUPNO		45.50 m <sup>2</sup>	
UKUPNO neto korisna površina 44.10 m <sup>2</sup>			
STAN 32 - DVOSOBAN			
RB	NAZ. PROST.	P m <sup>2</sup>	POS
1.	HODNIK	4.60	9.00 kerpl
2.	DN.S.-TR-KUH	24.60	23.60 k.pl.+par
3.	SOBA	15.30	17.30 parket
4.	KUPATILLO	4.90	8.90 kerpl
UKUPNO		53.40 m <sup>2</sup>	
UKUPNO neto korisna površina 51.80 m <sup>2</sup>			

STAN 33 - DVOSOBAN			
RB	NAZ. PROST.	P m <sup>2</sup>	POS
1.	HODNIK	4.70	9.30 kerpl
2.	DN.S.-TR-KUH	24.50	22.80 k.pl.+par
3.	SOBA	13.30	15.80 parket
4.	KUPATILLO	4.90	8.90 kerpl
UKUPNO		47.40 m <sup>2</sup>	
UKUPNO neto korisna površina 46.00 m <sup>2</sup>			
NETO POVRŠINA STANOVA U PRIZEMLJU 186.80 m <sup>2</sup>			
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 594.8 m <sup>2</sup>			
NETO KOVISNA POVRŠINA PRIZEMLJA 577.00 m <sup>2</sup>			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 652.60 m <sup>2</sup>			
UKUPNA NETO POVR. OBJEKTA 4856.00m <sup>2</sup>			
UKUPNA NETO KOVISNA POVR. STANOVA OBJEKTA 2511.00 m <sup>2</sup>			
UKUPNA NETO KOVISNA POVR. OBJEKTA 4710.80 m <sup>2</sup>			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 5500.50m <sup>2</sup>			



## OBJEKTAT 2 OSNOVA PRIZEMLJA

Oznaka tehničke dokumentacije	
DOO AMBER PRO	IDR
e-mail: amberprodo@gmail.com	
tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	
Datum izrade crteža	
mari 2024	
Naziv investitora	
"Amber PRO" DOO	
V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Višepodružni stambeni objekat 2	
kat.par. 18678 K.O., Pančevo	
Naziv objekta	
1- Projekat arhitekture	
Oznaka i naziv dela projekta	
Maja Begović Radeč	
Ime, prezime i broj licence	
300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	
Razmera	
1:150	
OSNOVA PRIZEMLJE	
Br. crteža	
5	



OBJEKT 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	21.50	23.80	ker.pl.
2.	STEP.PROS.	11.10	19.60	ker.pl.
3.	LIFT	3.00	7.00	

UKUPNO 35.60m2  
UKUPNO neto korisna površina 34.60 m2

STAN 1,7,13 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	25.90	22.70	k.pl.+par.
2.	KUPATILO	4.80	9.00	ker.pl.
3.	TERASA	3.10	8.40	

UKUPNO 33.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 32.80 m2

STAN 2,8,14 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	2.80	6.90	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	28.80	22.10	k.pl.+par.
3.	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
4.	OSTAVA	1.80	5.30	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 40.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 39.50 m2

STAN 3,9,15 - DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	5.80	11.40	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	27.80	24.30	k.pl.+par.
3.	SOBA	12.40	15.20	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 53.40 m2  
UKUPNO neto korisna površina 51.80 m2

STAN 4,10,16 - DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	5.80	11.40	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	29.40	24.80	k.pl.+par.
3.	SOBA	12.40	15.20	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 55.00 m2  
UKUPNO neto korisna površina 53.40 m2

STAN 5,11,17 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	2.80	6.90	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	27.70	21.70	k.pl.+par.
3.	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
4.	OSTAVA	1.80	5.30	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 39.60 m2  
UKUPNO neto korisna površina 38.40 m2

STAN 6,12,18 - GARSONJERA

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	20.70	20.40	k.pl.+par.
2.	KUPATILO	4.70	8.80	ker.pl.
3.	TERASA	3.10	8.40	

UKUPNO 28.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 27.60 m2

OBJEKT 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	27.90	28.40	ker.pl.
2.	STEP.PROS.	11.40	19.80	ker.pl.
3.	LIFT	3.00	7.00	

UKUPNO 42.30m2  
UKUPNO neto korisna površina 41.00 m2

STAN 34,40,46 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	24.40	21.90	k.pl.+par.
2.	KUPATILO	5.00	9.10	ker.pl.
3.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 32.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 31.50 m2

STAN 35,41,47 - DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	4.60	8.80	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	25.90	21.90	k.pl.+par.
3.	SOBA	13.90	15.10	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.30	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 51.80 m2  
UKUPNO neto korisna površina 50.20 m2

STAN 36,42,48 - DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	5.30	10.80	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	25.70	23.20	k.pl.+par.
3.	SOBA	12.40	14.90	parket
4.	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 50.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.20 m2

STAN 37,43,49 - DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	6.00	11.40	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	30.00	26.00	k.pl.+par.
3.	SOBA	15.20	17.10	parket
4.	KUPATILO	4.40	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 58.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 56.90 m2

STAN 38,44,50 - DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	4.60	8.80	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	31.70	24.70	k.pl.+par.
3.	SOBA	18.30	17.80	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 62.00 m2  
UKUPNO neto korisna površina 60.10 m2

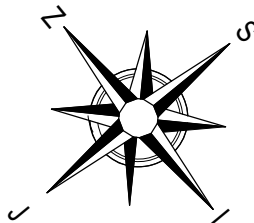
STAN 39,45,51 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	29.00	23.80	k.pl.+par.
2.	KUPATILO	4.80	8.90	ker.pl.
3.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 36.90 m2  
UKUPNO neto korisna površina 35.80 m2

NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 77.90 m2x3= 233,70 m2  
NETO POVRŠINA STANOVA I-III sprata 543.60 m2x3=1630.80 m2  
NETO POVRŠINA I-III sprata 621.50 m2x3=1864.50 m2

NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA I-III sprata 527.20 m2x3=1581.60m2  
NETO KORISNA POVRŠINA I-III sprata 602.80 m2x3=1808.40 m2  
BRUTO POVRŠINA I-III sprata 710.60 m2x3=2131.80 m2



## OBJEKT 2 OSNOVA TIPSKOG SP. I-III

<b>DOO AMBeR PRO</b> za projektovanje i inženjering e-mail: amberprodo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo			Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
Naziv investitora			Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv objekta			„Amber PRO” DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo Višeporodični stambeni objekat 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta			1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta			Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:			Razmera	Br.crteža
OSNOVA TIPSKOG SPRATA I-III			1:150	6





#### OBJEKAT 2

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	21.50	23.80	ker.pl.
2.	STEP.PROS.	11.10	19.60	ker.pl.
3.	LIFT	3.00	7.00	

UKUPNO 35.60m2  
UKUPNO neto korisna površina 34.60 m2

##### STAN 19 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	25.90	22.70	k.pl.+par.
2.	KUPATILO	4.80	9.00	ker.pl.
3.	TERASA	3.10	8.40	

UKUPNO 33.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 32.80 m2

##### STAN 20 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	2.80	6.90	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	28.80	22.10	k.pl.+par.
3.	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
4.	OSTAVA	1.80	5.30	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 40.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 39.50 m2

##### STAN 21 - DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	5.80	11.40	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	27.80	24.30	k.pl.+par.
3.	SOBA	12.40	15.20	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 53.40 m2  
UKUPNO neto korisna površina 51.80 m2

##### STAN 22 - DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	5.80	11.40	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	29.40	24.80	k.pl.+par.
3.	SOBA	12.40	15.20	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 55.00 m2  
UKUPNO neto korisna površina 53.40 m2

##### STAN 23 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	2.80	6.90	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	27.70	21.70	k.pl.+par.
3.	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
4.	OSTAVA	1.80	5.30	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 39.60 m2  
UKUPNO neto korisna površina 38.40 m2

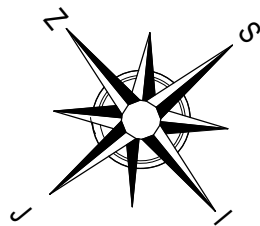
##### STAN 24 - GARSONJERA

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	20.70	20.40	k.pl.+par.
2.	KUPATILO	4.70	8.80	ker.pl.
3.	TERASA	3.10	8.40	

UKUPNO 28.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 27.60 m2

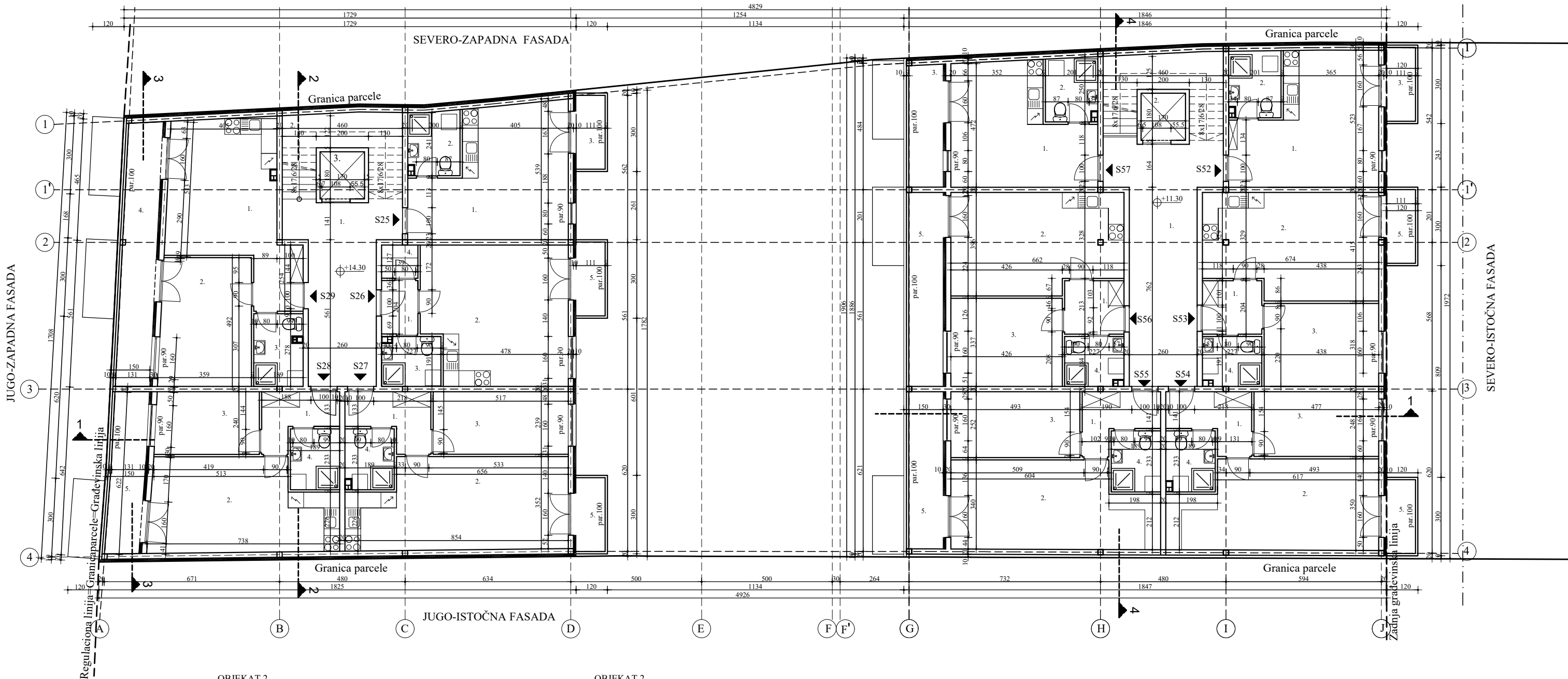
NETO POVRŠINA STANOVA IV sprata 251.00 m2  
NETO POVRŠINA IV sprata 286.60 m2

NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA IV sprata 243.50 m2  
NETO KORISNA POVRŠINA IV sprata 278.00 m2  
BRUTO POVRŠINA IV sprata 329.20 m2



## OBJEKAT 2 OSNOVA IV SPRATA

	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekat 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
OSNOVA IV SPRATA	1:150	7



OBJEKAT 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	21.50	23.80	ker.pl.
2.	LIFT	3.00	7.00	

UKUPNO 24.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 23.70 m2

STAN 25 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	25.90	22.70	k.pl.+par.
2.	KUPATILO	4.80	9.00	ker.pl.
3.	TERASA	3.10	8.40	

UKUPNO 33.80m2  
UKUPNO neto korisna površina 32.80 m2

STAN 26 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	2.80	6.90	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	28.80	22.10	k.pl.+par.
3.	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
4.	OSTAVA	1.80	5.30	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 40.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 39.50 m2

STAN 27 - DVOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	5.80	11.40	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	27.80	24.30	k.pl.+par.
3.	SOBA	12.40	15.20	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 53.40 m2  
UKUPNO neto korisna površina 51.80 m2

STAN 28 - DVOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	5.00	10.70	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	23.80	21.80	k.pl.+par.
3.	SOBA	9.50	12.70	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	8.10	15.20	ker.pl.

UKUPNO 50.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.20 m2

STAN 29 - DVOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	26.10	25.60	k.pl.+par.
2.	SOBA	17.10	16.80	parket
3.	KUPATILO	5.10	10.20	ker.pl.
4.	TERASA	13.20	23.00	ker.pl.

UKUPNO 61.50 m2  
UKUPNO neto korisna površina 59.70 m2

OBJEKAT 2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	27.90	28.40	ker.pl.
2.	LIFT	3.00	7.00	

UKUPNO 30.90m2  
UKUPNO neto korisna površina 30.00 m2

STAN 52 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	24.40	21.90	k.pl.+par.
2.	KUPATILO	5.00	9.10	ker.pl.
3.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 32.50m2  
UKUPNO neto korisna površina 31.50 m2

STAN 53 - DVOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	4.60	8.80	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	25.90	21.90	k.pl.+par.
3.	SOBA	13.90	15.10	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.30	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 51.80 m2  
UKUPNO neto korisna površina 50.20 m2

STAN 54 - DVOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	5.80	11.40	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	25.70	23.20	k.pl.+par.
3.	SOBA	11.80	14.40	parket
4.	KUPATILO	4.30	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	3.10	8.40	ker.pl.

UKUPNO 50.70 m2  
UKUPNO neto korisna površina 49.20 m2

STAN 55 - DVOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	5.30	10.80	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	24.80	22.90	k.pl.+par.
3.	SOBA	12.40	14.70	parket
4.	KUPATILO	4.40	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	7.90	14.70	ker.pl.

UKUPNO 54.80 m2  
UKUPNO neto korisna površina 53.10 m2

STAN 56 - DVOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	HODNIK	4.60	8.80	ker.pl.
2.	DN.S+TR+KUH	24.60	21.10	k.pl.+par.
3.	SOBA	14.30	15.40	parket
4.	KUPATILO	4.20	8.40	ker.pl.
5.	TERASA	9.70	17.80	ker.pl.

UKUPNO 57.40 m2  
UKUPNO neto korisna površina 55.70 m2

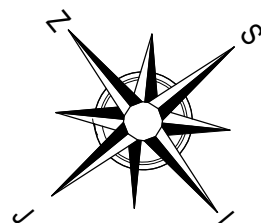
STAN 57 - JEDNOSOBAN

RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1.	DN.S+TR+KUH	22.00	20.10	k.pl.+par.
2.	KUPATILO	4.80	8.90	ker.pl.
3.	TERASA	6.10	12.10	ker.pl.

UKUPNO 32.90 m2  
UKUPNO neto korisna površina 31.90 m2

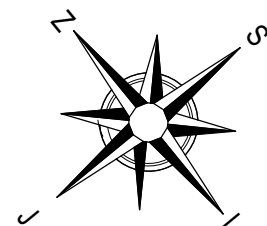
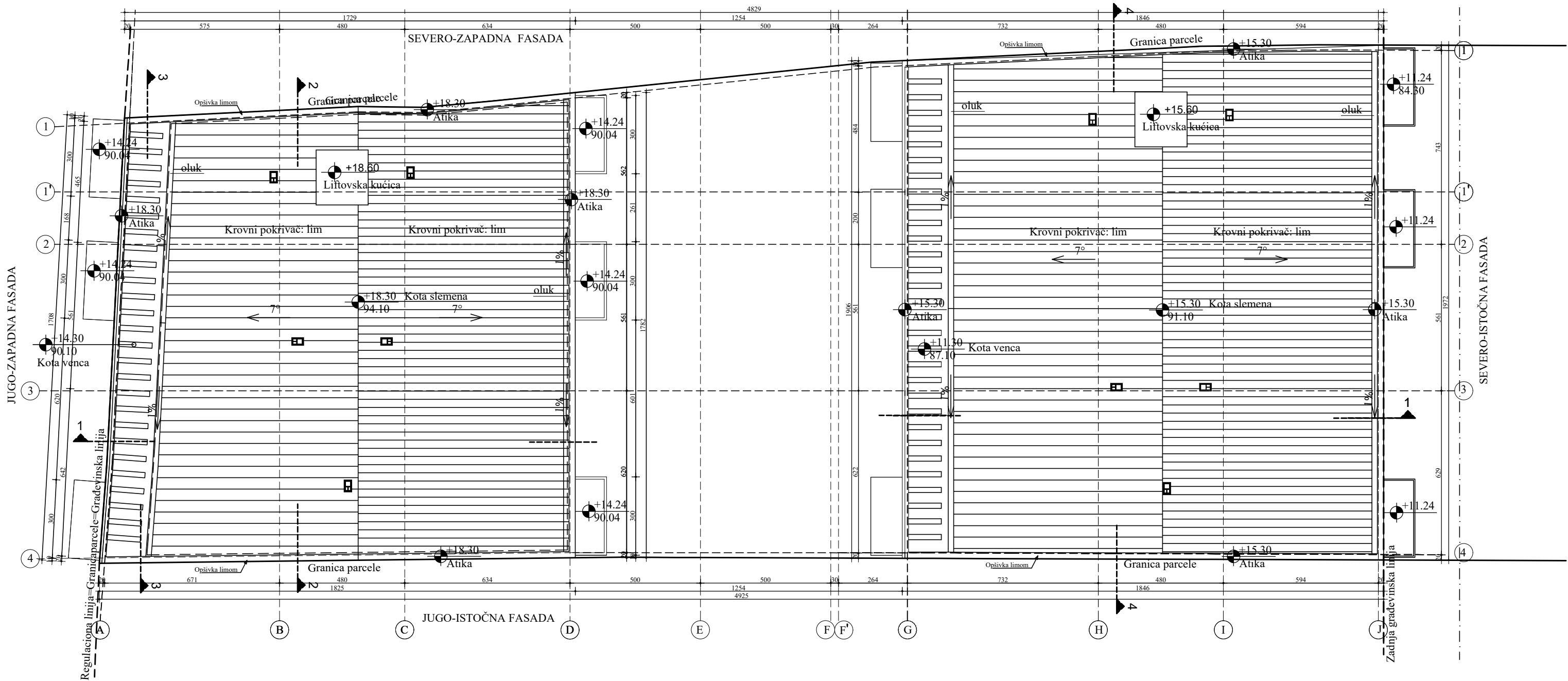
NETO PVRŠINA ZAJ.PROSTORIJA 55.40 m2  
NETO PVRŠINA STANOVA POV. SPRATA 520.20 m2  
NETO PVRŠINA POV. SPRATA 575.60 m2

NETO KORISNA PVRŠINA STANOVA POV. SPRATA 504.70 m2  
NETO KORISNA PVRŠINA POV. SPRATA 558.40 m2  
BRUTO PVRŠINA POV. SPRATA 688.90 m2



## OBJEKAT 2 OSNOVA POV. SPRATA

	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekat 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	1:150	8

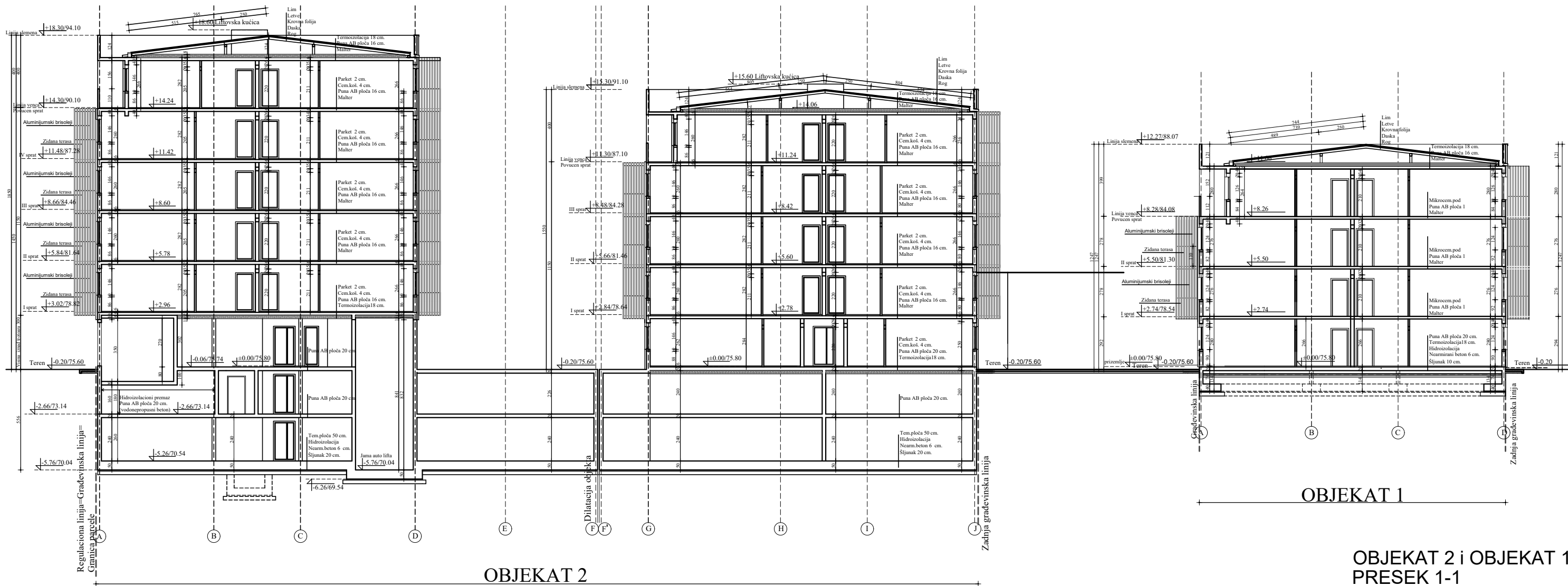


## OBJEKAT 2 OSNOVA KROV. RAVNI


	Oznaka tehničke dokumentacije IDR	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekat 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:150	9





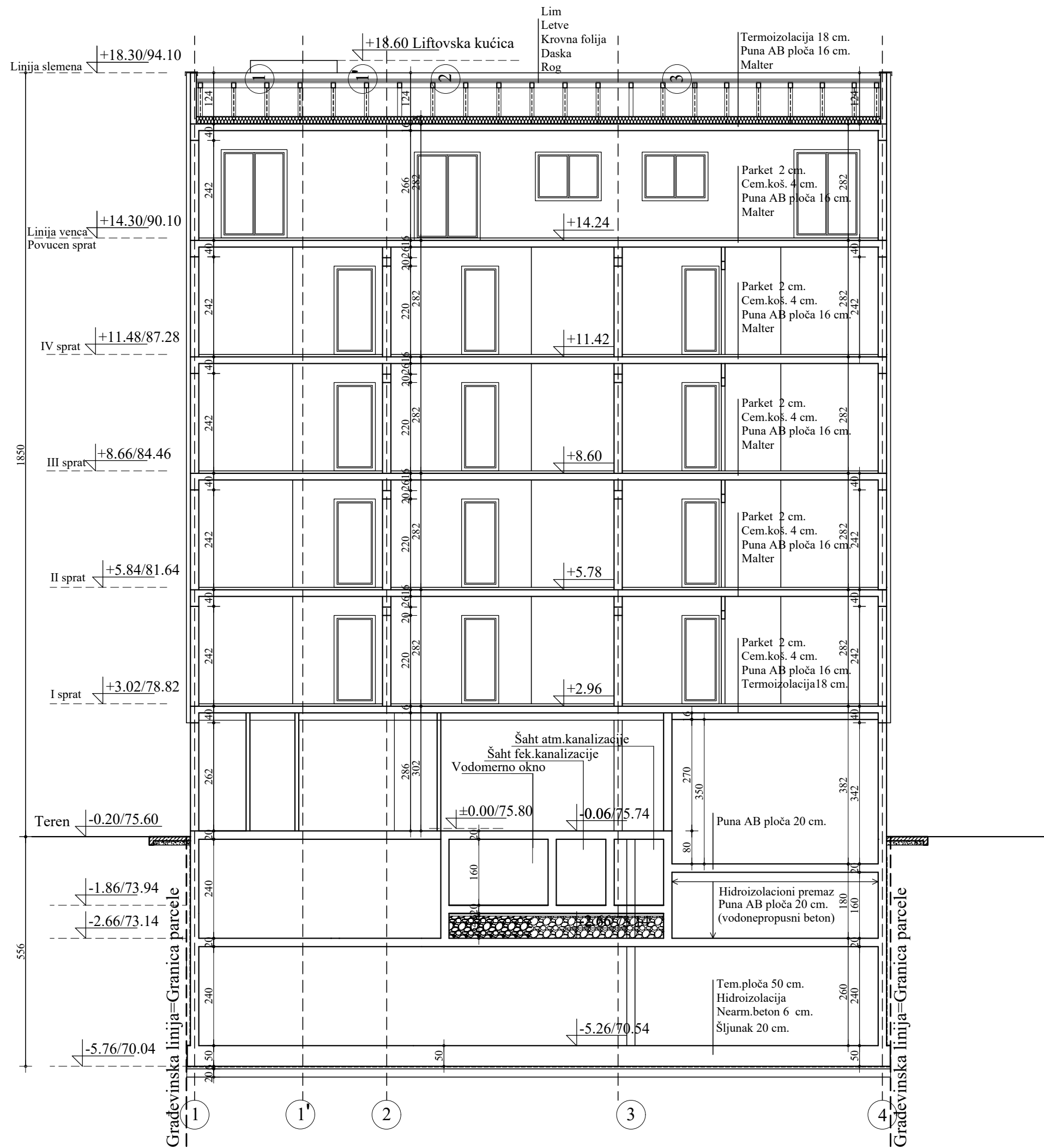


OBJEKAT 2 i OBJEKAT 1  
PRESEK 1-1

 e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V. R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije IDR	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekat 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
PRESEK 1-1	1:150	11







## OBJEKAT 2 PRESEK 3-3

 e-mail: amberprodoo@gmail.com tel: +381 13 355493, V.R. Putnika br.1, Pančevo	Oznaka tehničke dokumentacije <b>IDR</b>	
	Datum izrade crteža	mart 2024
Naziv investitora	„Amber PRO“ DOO V. Radomira Putnika br.1 Pančevo	
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekat 2 kat.par.18678 K.O., Pančevo	
Oznaka i naziv dela projekta	1- Projekat arhitekture	
Ime, prezime i broj licence glavnog projektanta	Maja Begović Radeč 300 3536 03	
Naziv grafičkog priloga:	Razmera	Br.crteža
PRESEK 3-3	1:100	13

